

Zoetermeer
Plan Seghwaert SFA

160 premie-A eengezinskoopwoningen plan Seghwaert



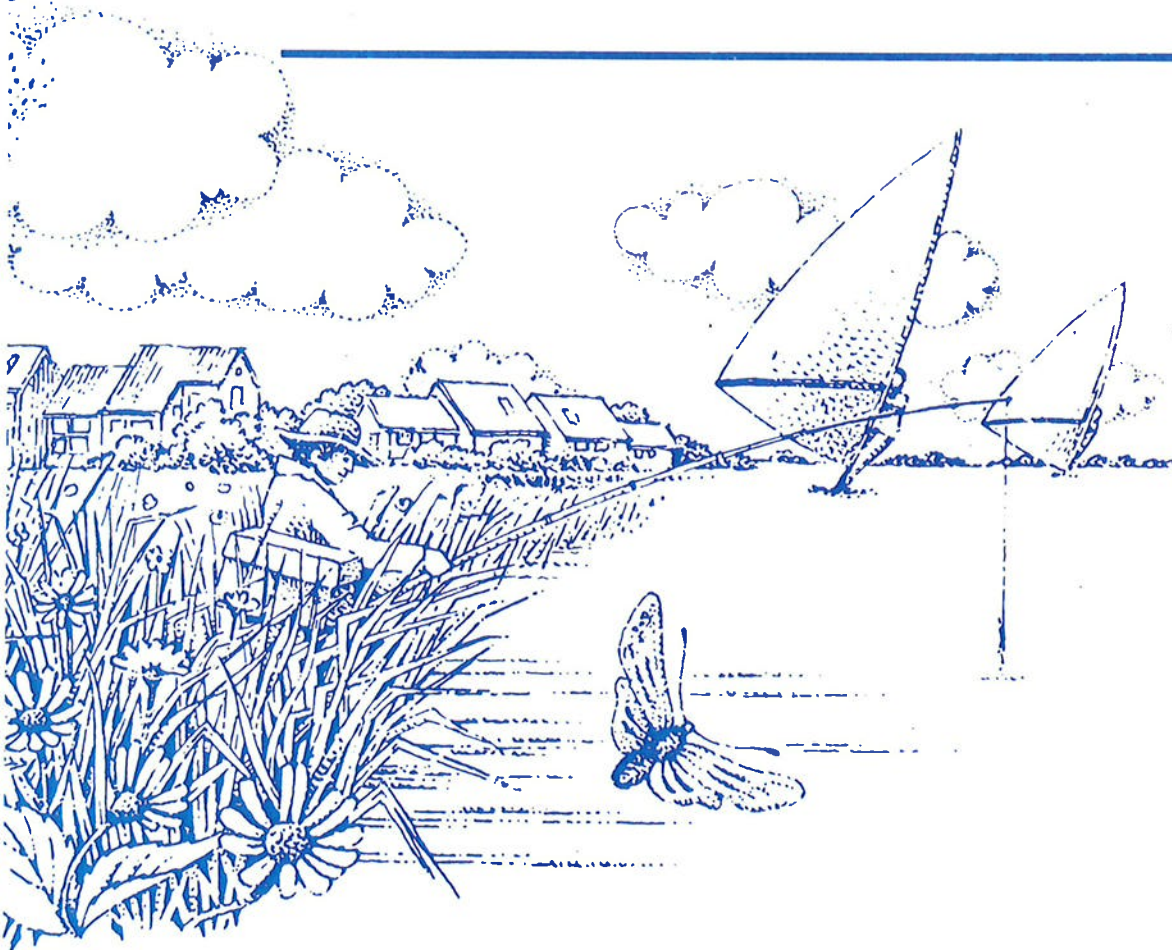




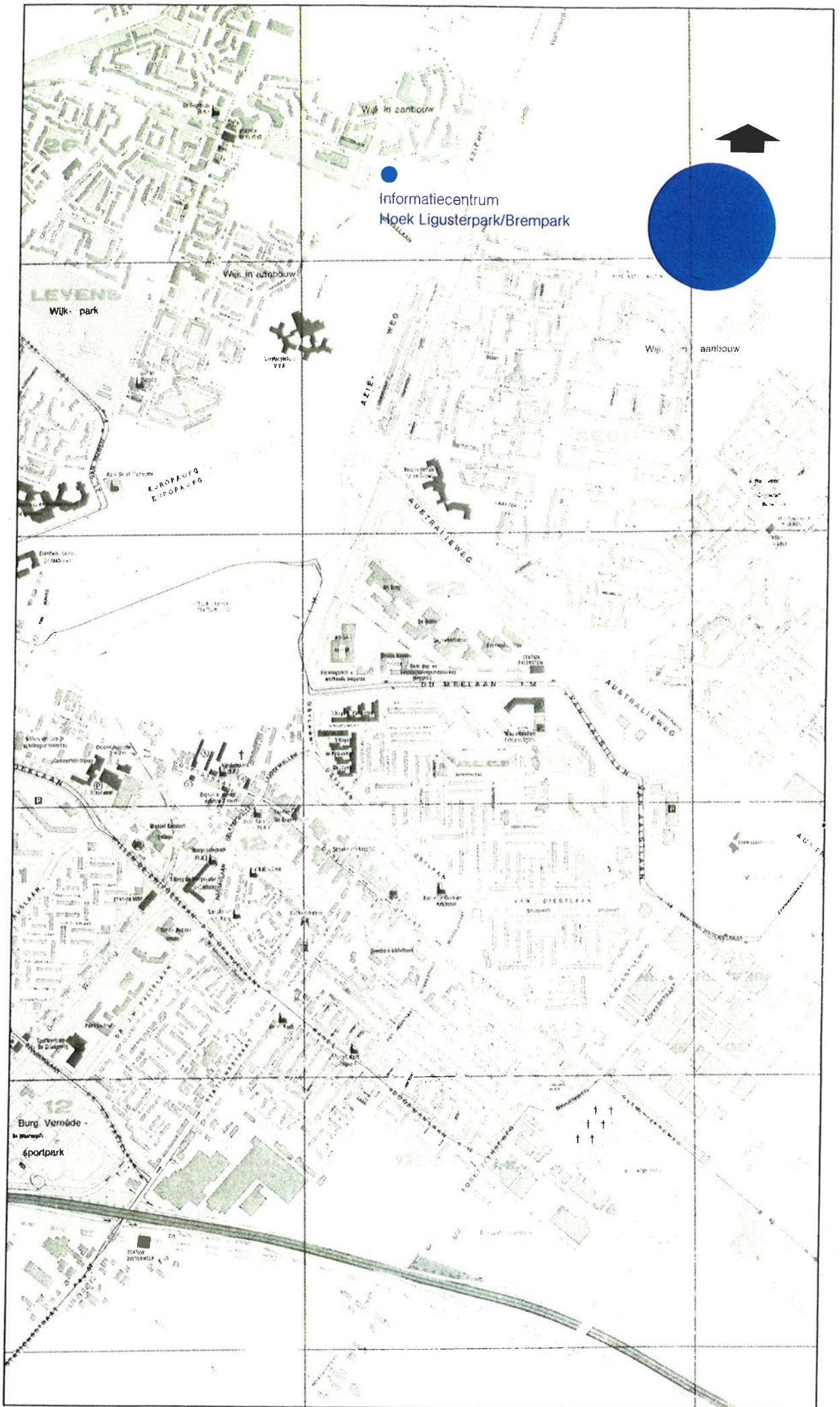
**Westland/Utrecht
Projektontwikkeling**

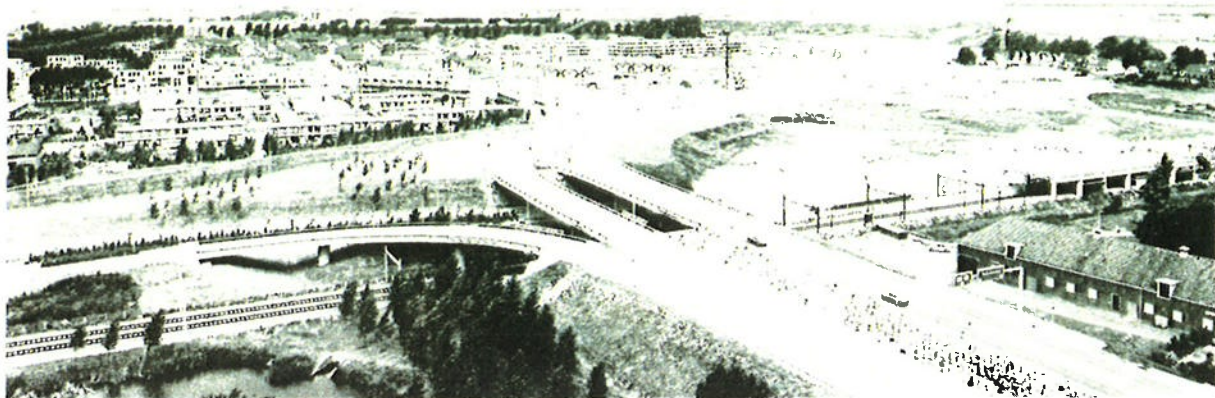
Westland/Utrecht Projektontwikkeling bv,
een 100% dochteronderneming van de
Westland/Utrecht Hypotheekbank nv,
realiseert opnieuw een plan dat past in
haar streven om nieuwe en betere woon-
mogelijkheden te creëren in gunstig en
mooi gelegen gebieden van ons land.

160 premie-A eengezinskoopwoningen in Zoetermeer, plan Seghwaert



Plattegrond Zoetermeer





Zoetermeer, centraal gelegen

Zoetermeer is de tot werkelijkheid geworden droom van de moderne stedeling. Een karakteristieke landelijke gemeente met een authentieke gezellige dorpsstraat, omringd door een interessant en levendig polderlandschap dat alle kenmerken vertoont die bij een dergelijk natuurgebied behoren. Van groenstroken en watertjes tot monumentale boerderijen uit de 17e eeuw en een ronde stenen korenmolen met stelling uit 1897.

Maar zonder het isolement en de eenkennigheid die vaak met het 'dorpse' worden vereenzelvigd. Want Zoetermeer ligt in het centrum van alles. Met 14 km zit u al in Den Haag en met 17 km in Rotterdam. Utrecht, Schiphol en Amsterdam zijn niet meer dan resp. 47 km, 42 km en 52 km van Zoetermeer verwijderd.

De Zoetermeerspoorlijn zorgt niet alleen voor een uitstekende verbinding met de Haagse agglomeratie, maar ook met de Zoetermeerse wijken onderling. In Zoetermeer kunt u, kortom, alle kanten uit. Het gebied van het huidige Zoetermeer werd overigens al in de 11e eeuw bewoond. Het Zoetermeer zoals wij dat nu kennen werd in 1935 gevormd door samenvoeging van de tot dan toe zelfstandige gemeenten Zoetermeer en Seghwaert.



Met behoud van het landelijke karakter is Zoetermeer nu een moderne, snel groeiende gemeente waar nog ruimte en moed is om de nieuwe woonideeën te realiseren en haar bewoners te omringen met plezierige faciliteiten op het gebied van winkelen, recreatie en onderwijs. Het telt bijvoorbeeld niet minder dan 85 scholen voor kleuter- en basisonderwijs en een rijke schakering aan scholen voor voortgezet- en beroepsonderwijs.

Zoetermeer in het hartje van de randstad Holland. Een uitgezocht gebied om juist hier een nieuw woonplan te gaan creëren.



Wonen in Zoetermeer, plan 'Seghwaert'

In deze brochure kunt u uitgebreid lezen, wat Westland/Utrecht Projektontwikkeling bv voor u in Zoetermeer, plan Seghwaert SFa realiseert.

Op deze pagina kunnen wij dus volstaan u in het kort te informeren over de nieuwe, moderne wijk 'Seghwaert'. Dit oorspronkelijk plasseengebied werd in de 18e eeuw reeds drooggelegd en voor agrarische doeleinden bestemd. Nadat, in het begin van de jaren zeventig was besloten om ook deze polder te bestemmen voor woningbouw ten behoeve van de Haagse regio, hebben stedenbouwkundigen en planologen getracht zoveel mogelijk van het karakteristieke polderlandschap te handhaven in de nieuwe woonwijk. En zie het resultaat!

'Seghwaert' wordt een moderne woonwijk, maar toch doet het u denken aan het oud-hollandse dorp in de polder. Lage, gevarieerde woningtypen, aan het

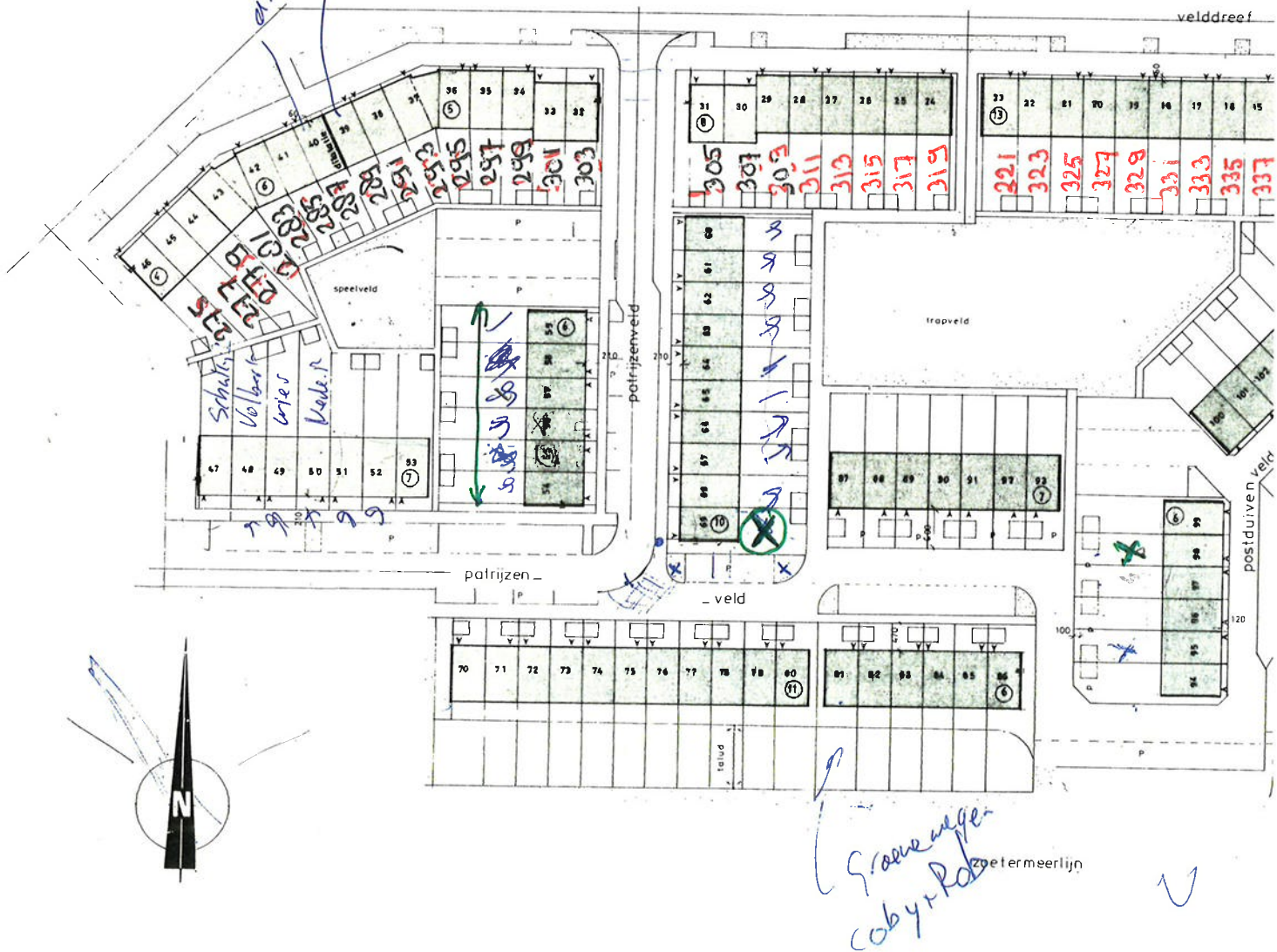
water of in het bestaande groen, maar ook ouderwets pal langs de straat.

Natuurlijk ontbreekt het in 'Seghwaert' niet aan tal van voorzieningen. Naast een aantal winkels is er vooral gedacht aan recreatiemogelijkheden voor het gehele gezin. Ruime groengebieden, speelweiden, singels en vijvers, een twee hectare groot park en een oergezellig dorpsplein voor schaatspret in de winter en ontmoetingsplaats in de zomer. Ook heeft 'Seghwaert' twee sprinterstations, waarvan één bij u om de hoek. Deze sprinterlijn voert u niet alleen door geheel Zoetermeer, maar brengt u ook binnen 15 minuten in het hartje van Den Haag. In deze wijk bouwt Westland/Utrecht Projektontwikkeling bv voor u 160 premie-A-koopwoningen die volledig aan onze eigentijdse woonwensen beantwoorden en die ongetwijfeld uw hart zullen veroveren.

Bij u die zich oriënteert op het kopen van een premiekoopwoning in Zoetermeer-Seghwaert, rijzen wellicht vragen die u graag beantwoord wilt zien. Op de meest voorkomende vragen geeft deze brochure al snel antwoord. Op de laatste pagina's vindt u een overzicht met alle technische gegevens. Na het sluiten van de koop-/aannemings-overeenkomst wordt de nieuwe eigenaar via info-bulletins regelmatig op de hoogte gehouden van de gang van zaken tijdens de bouw.

alblas
Jeroen Staal

Situatietekening



Voor een groot aantal koopwoningen kan de gemeente zich garant stellen voor rente en aflossing van de hypothecaire lening die u aangaat om het huis te financieren. Er zijn echter grenzen gesteld aan de verwervingskosten. Voor nieuwe woningen is deze grens f 275.000,-. Dankzij deze gemeentegarantie zijn de geldgevers bereid een lening te verstrekken die praktisch gelijk is aan de stichtingskosten van de woning.

loopt via een 'bemiddelend orgaan'. Deze instantie beoordeelt de verhouding tussen leninghoogte en vereist inkomen.

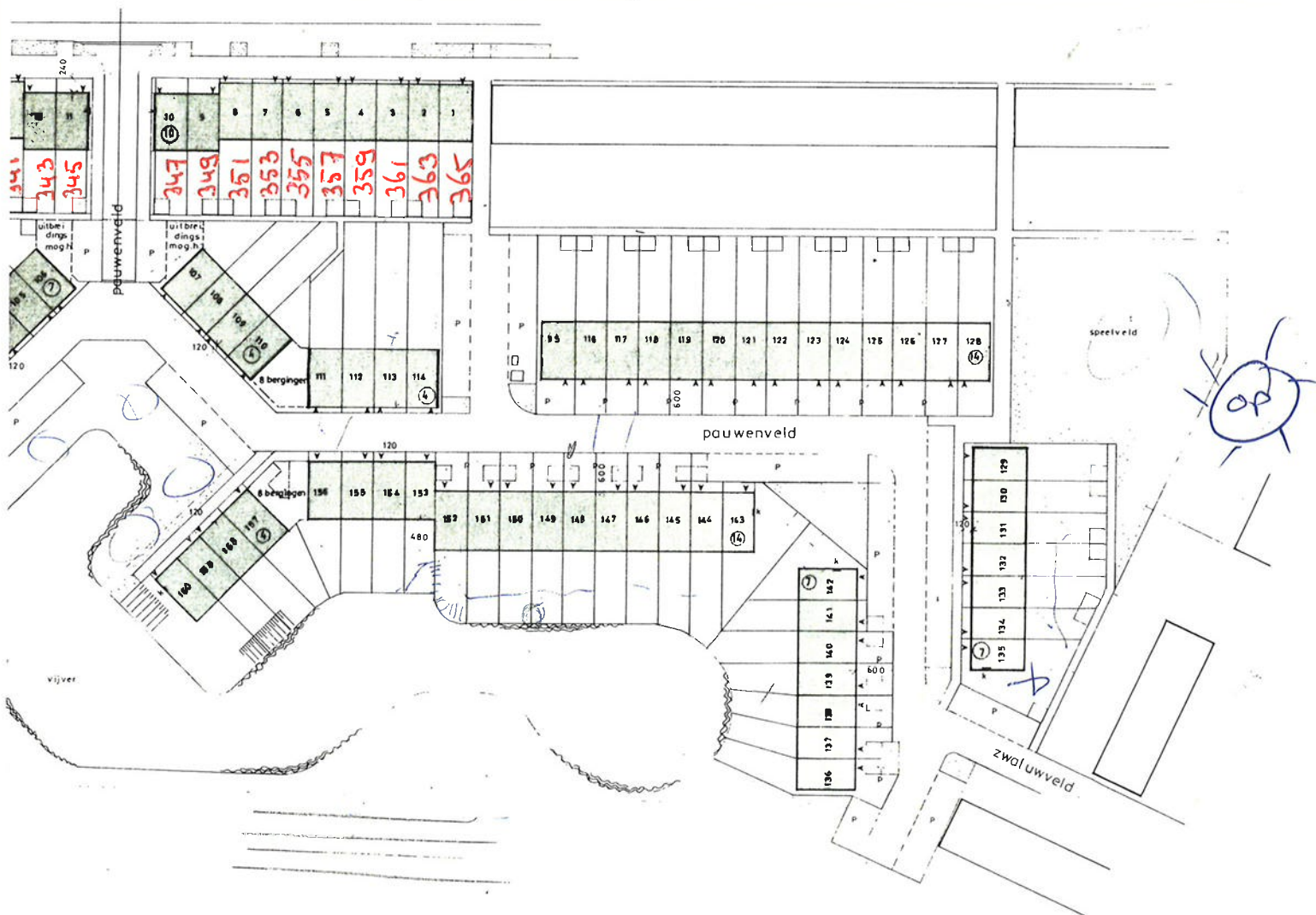
Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade.

Betalingen

De termijnen en betalingen staan vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Uw woning in het Deelplan SFa



All-in prijzen

Op de bijgaande koopsommenlijst kunt u zien wat de verschillende woningtypen kosten.

Alle prijzen zijn vrij op naam, dus met inbegrip van de volgende posten:

- grondkosten
- bouw- en installatiekosten
- aansluitkosten centraal antennesysteem
- overdrachtskosten van grond en datgene wat er al op gebouwd is
- eventuele loonstijgingen en stijgingen van materiaalprijzen (dus geen tegenvallers achteraf)
- kosten van architect, verkoop en notaris
- kosten van toezicht en garantie
- de B.T.W. naar huidig tarief (18%)
- mocht dit percentage door de overheid worden verhoogd, dan zal dit aan de kopers worden doorberekend

Niet inbegrepen:

- eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en hypotheekaktekosten
- renteverlies tijdens de bouw

De blijvende voordelen van een koophuis

Waarom blijft het voordeliger een huis te kopen dan te huren?

Omdat eenvoudigweg de inflatie een blijvend verschijnsel is.

Een jaarlijks inflatiecijfer van 6% liegt er niet om.

Uw geld wordt minder waard, maar uw koophuis behoudt zijn waarde.

Ook de huurprijs van een huis gaat elk jaar omhoog.

Daar heeft u met een koophuis geen last van.

U moet bij een koophuis wel de huurwaarde van de woning alsmede de in dat jaar ontvangen rijksbijdrage als inkomen aan de fiscus opgeven, maar daartegen zijn de financieringskosten, zoals afsluitprovisie en hypotheekaktekosten, voor de belasting volledig aftrekbaar.

Evenals de jaarlijkse hypotheekrente.

En ook een gedeelte van de huurwaarde indien een werkkamer noodzakelijk is of de garage wordt gebruikt voor een bedrijfsauto.

Op den duur is daarom een koophuis altijd voordeliger.

U krijgt nooit huurverhogingen.

En de fiscus betaalt een flink stuk mee door uw aftrekposten.

Reken maar uit hoeveel u dat oplevert (of laat het narekenen door de makelaar).

Welke hypotheekvorm?

Zoals u weet is een hypotheek een lening waarbij onroerend goed zoals een huis het onderpand is.

Er zijn diverse hypotheekvormen mogelijk. De makelaar zal u – geheel vrijblijvend – kunnen inlichten over de vorm die voor uw omstandigheden de ideale kan zijn. Hypotheekgeld leent u tegen een rentepercentage gedurende een termijn waarbinnen de hypothecaire lening moet worden afgelost. Bijvoorbeeld 5, 10 of 30 jaar. In overleg met u kunnen wij een financieringsplan opstellen waarbij factoren meespelen als eventueel beschikbaar eigen geld, bruto jaarinkomen en financiële vooruitzichten.

Een huis met garantie

De eengezinswoningen worden gebouwd en opgeleverd met toepassing van de garantieregeling van het Garantie Instituut Woningbouw.

Alleen bouwondernemers die bij het Garantie-Instituut zijn ingeschreven kunnen een huis aanbieden met G.I.W.-garantie. En dat zijn alleen die bouwondernemers die kredietwaardig en vakbekwaam zijn.

De G.I.W.-garantie biedt de koper de zekerheid dat het huis dat hij koopt zal worden afgebouwd of – bij niet-nakomen hiervan – dat in elk geval de financieel nadelige gevolgen tot een minimum beperkt blijven. Verder omvat deze garantie een complex van maatregelen die er voor zorgen dat de woning onder permanente kwaliteitscontrole staat en aan de gestelde normen zal voldoen. Een huis met zekerheid van Westland/Utrecht Projektontwikkeling.

Rijksbijdrage

Volgens de vernieuwde subsidieregeling welke in januari 1982 van kracht is geworden vallen alle in dit projekt te bouwen woningen in de premie A-regeling.

Categorie A-woningen

- Woningen met maximale stichtingskosten van f 152.000,-.
- De eerste eigenaar-bewoner kan gedurende ten hoogste 22 jaar een bijdrage van het Rijk verkrijgen.
- De hoogte van de bijdrage is afhankelijk van het inkomen in het jaar voorafgaande aan het jaar, waarin de bijdrage wordt toegekend.

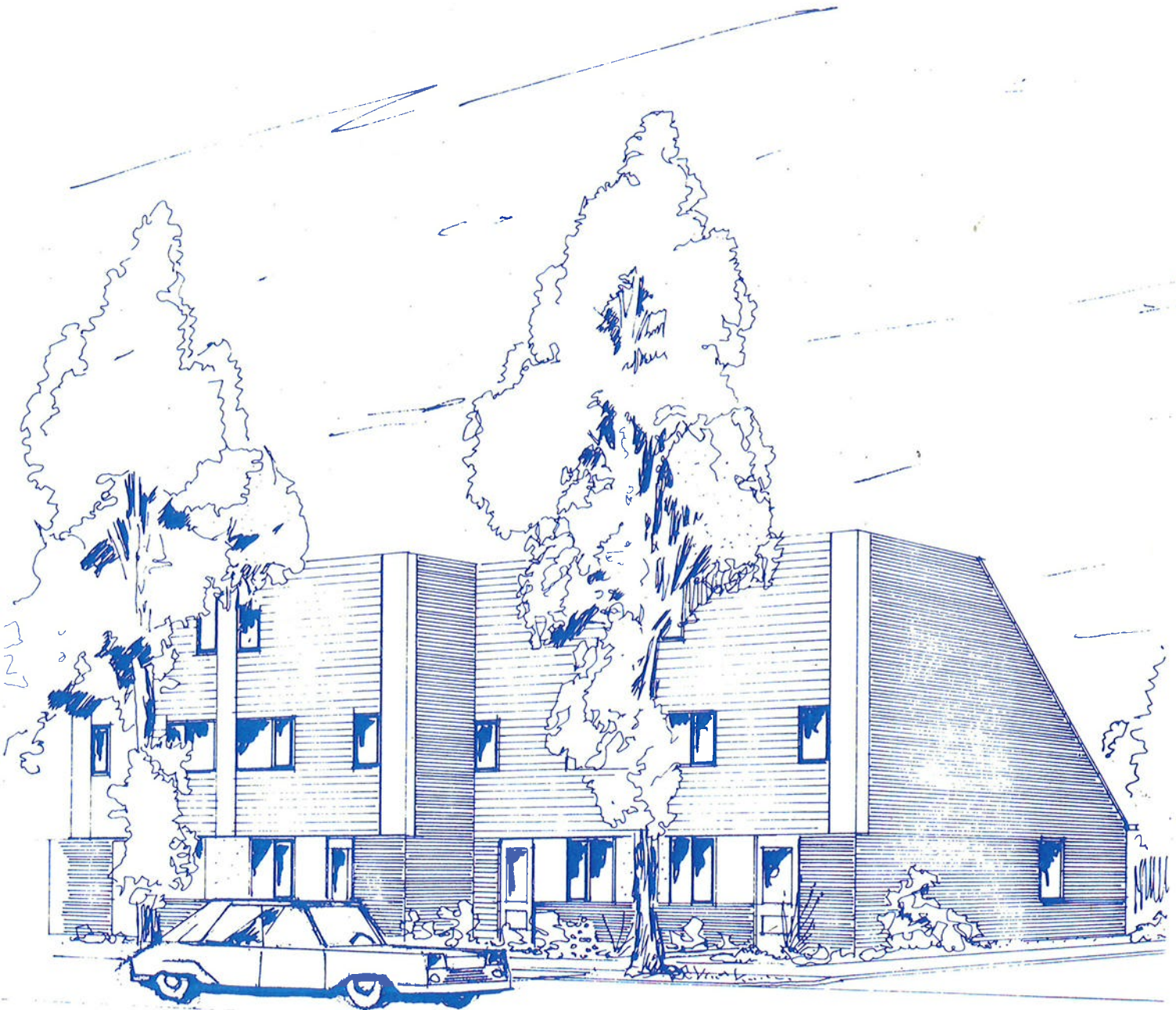
- Bij een belastbaar inkomen van f 29.500,- of minder is de eerste jaarlijkse bijdrage het hoogst namelijk f 10.900,-.

- Voor elke f 200,- waarmee het inkomen van f 29.500,- wordt overschreden, verminderd de eerste jaarlijkse bijdrage met f 100,-.

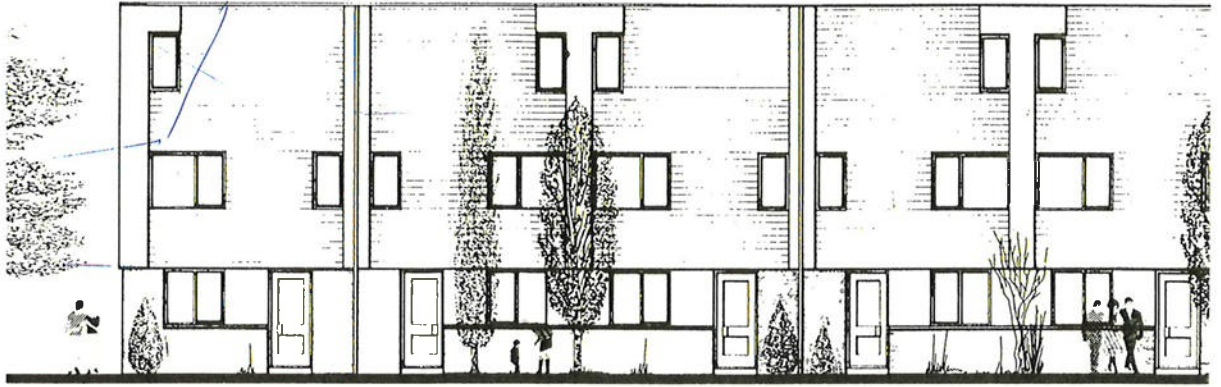
- Bij een belastbaar inkomen van meer dan f 70.000,- wordt geen subsidie verstrekt.

Uitvoerige informatie over de subsidieregelingen vindt u in het boekje 'Een eigen huis ook voor u?'

Dit is een uitgave van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Dit boekje wordt u gratis door de makelaar verstrekt.



Voorgevel type A



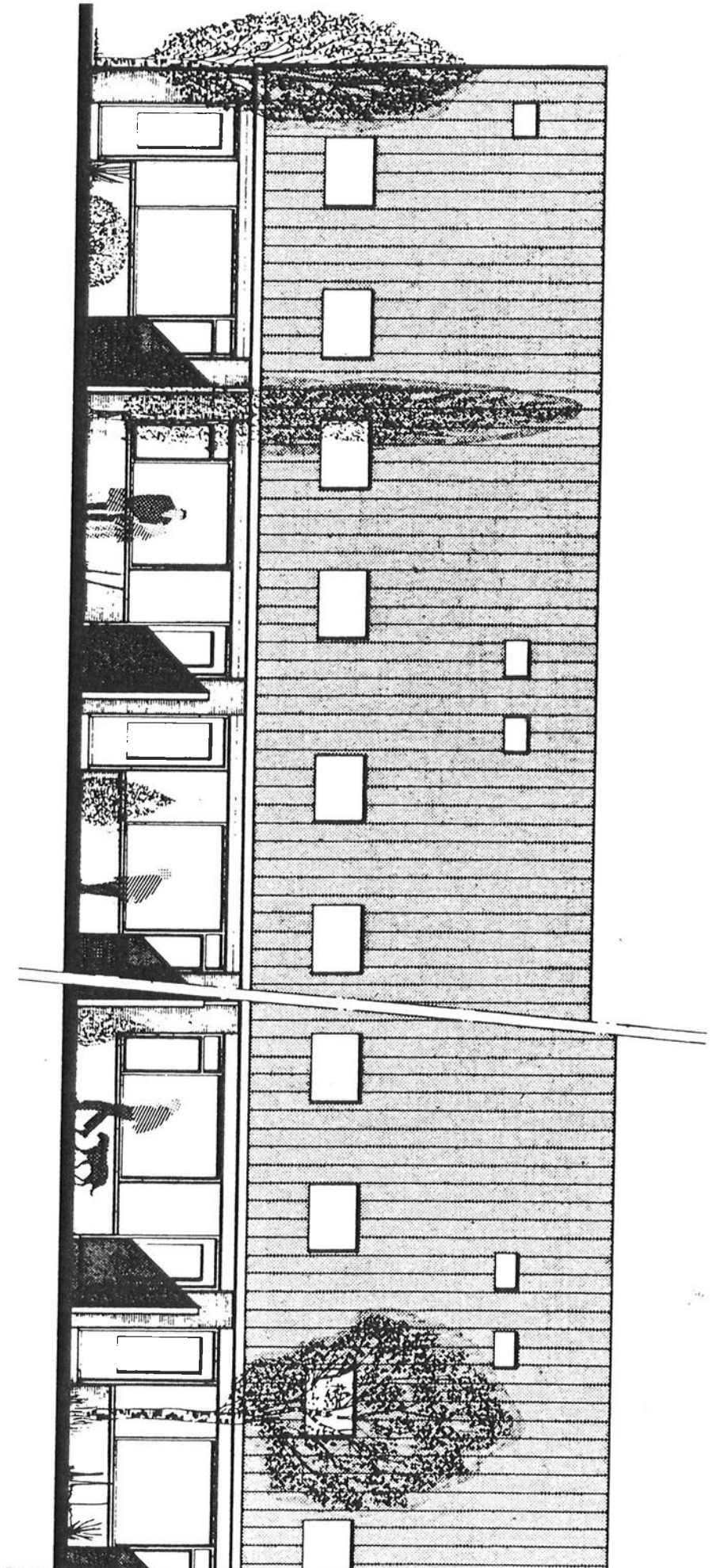
Voorgevel type B



Achtergevel type A en B

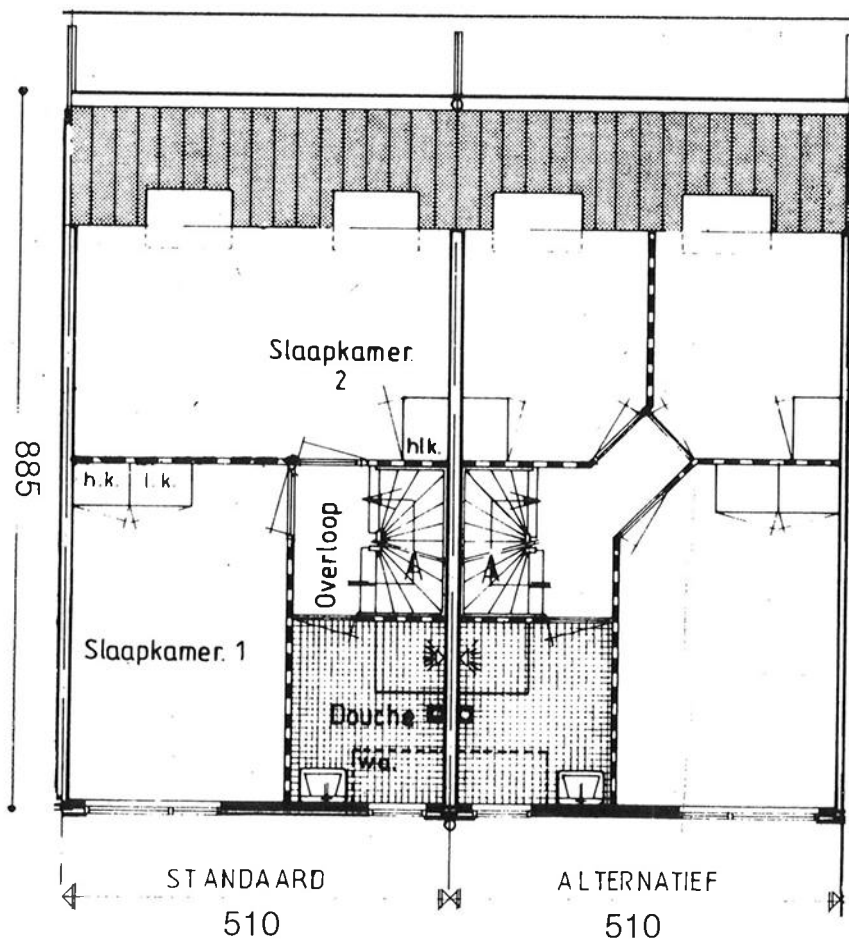
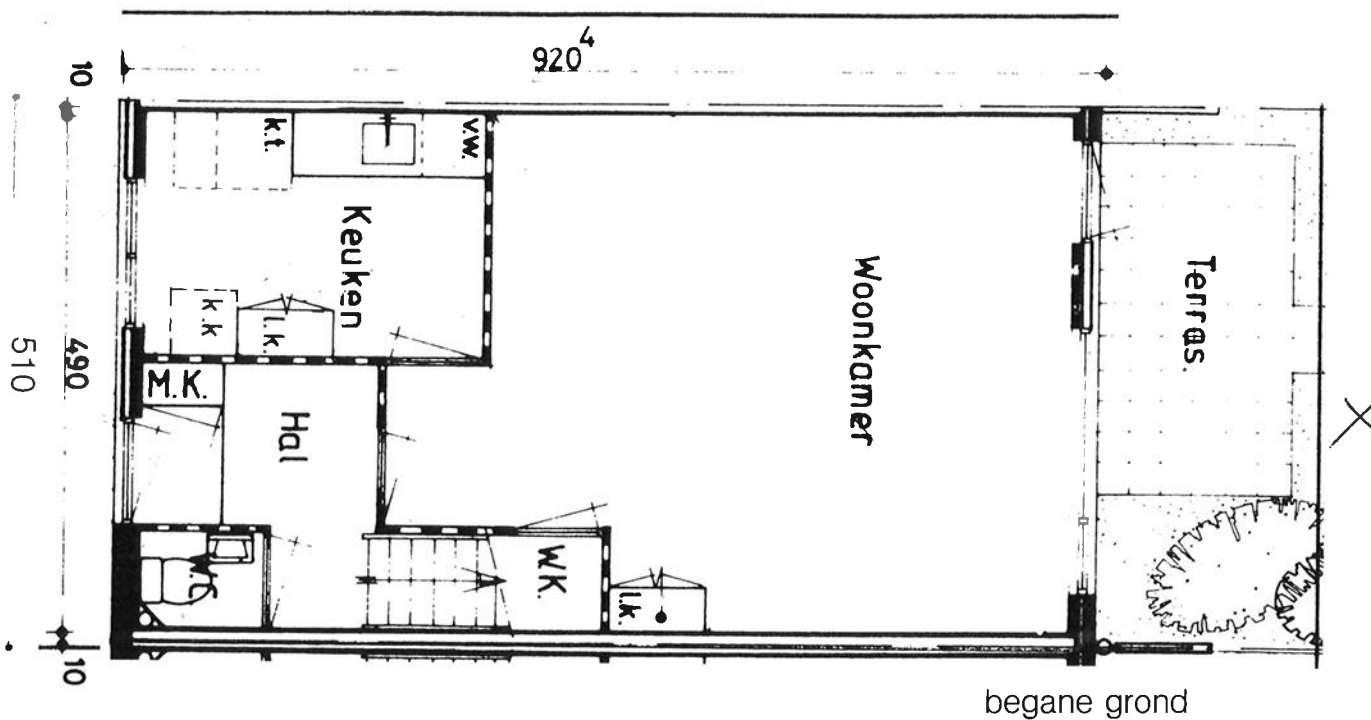
type A

type B



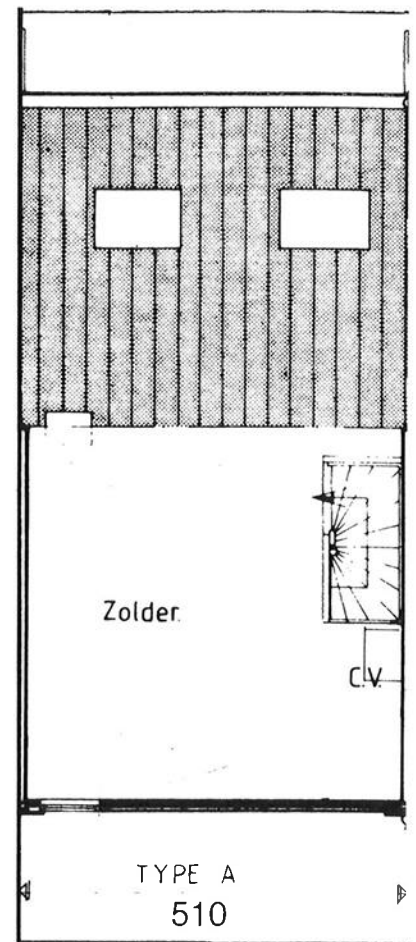
Plattegronden

Er zijn 2 typen woningen nl. A en B.
 Type A bouwnummers 1 t/m 46 en
 type B bouwnummers 47 t/m 160.
 De begane grond alsmede de 1e
 verdieping zijn bij alle woningen (met uit-
 zondering van de bouwnummers 37 en
 43) gelijk. Het verschil in type A en B
 komt tot uiting in de gevel en de platte-
 grond van de zolderverdieping.

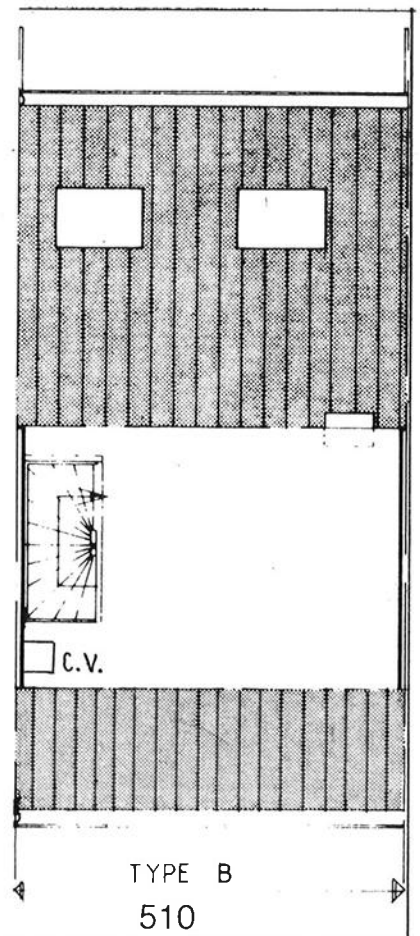


- VW = plaats evt. vaatwasmachine
- KT = plaats kooktoestel
- KK = plaats koelkast
- WK = werkkast
- MK = meterkast
- HK = hangkast
- LK = legkast
- HLK = hang/legkast

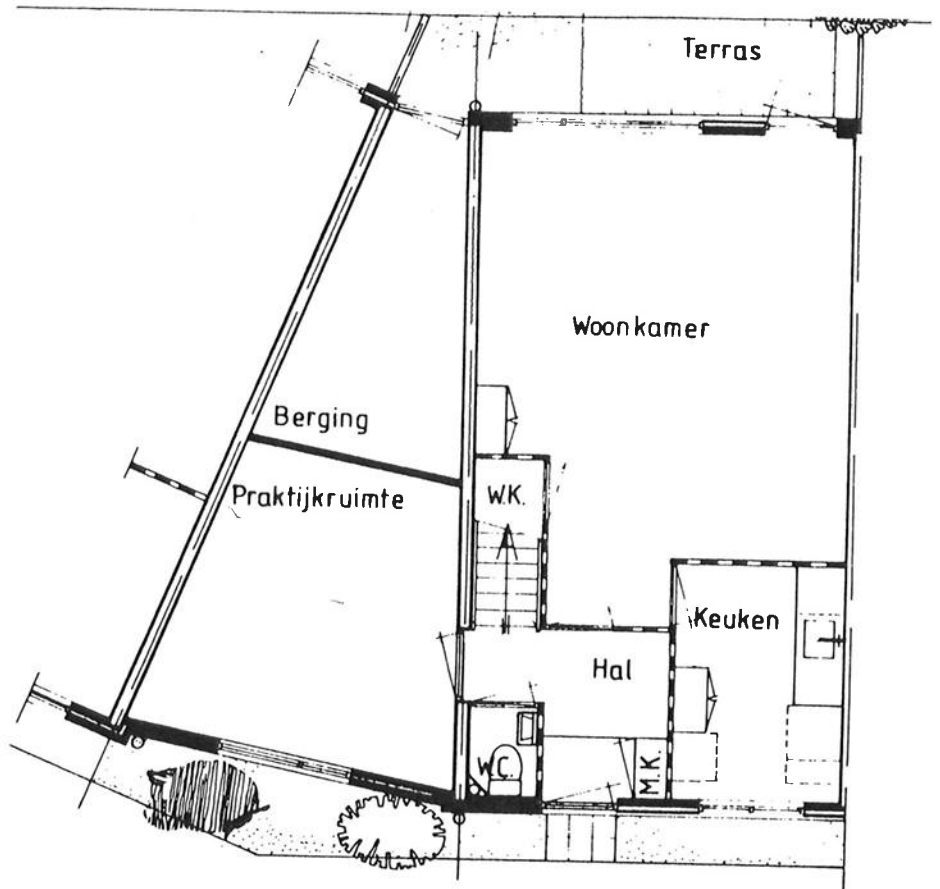
Zolderverdieping type A



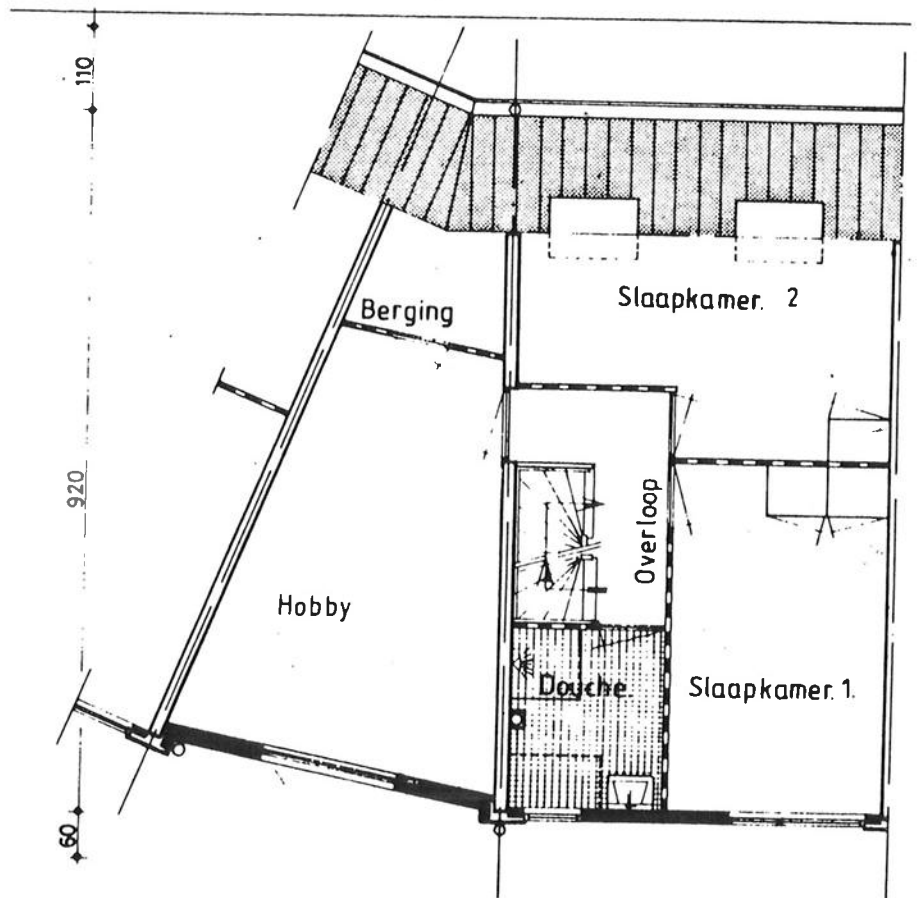
Zolderverdieping type B



**Begane grond
bouwnummers 37 en 43**

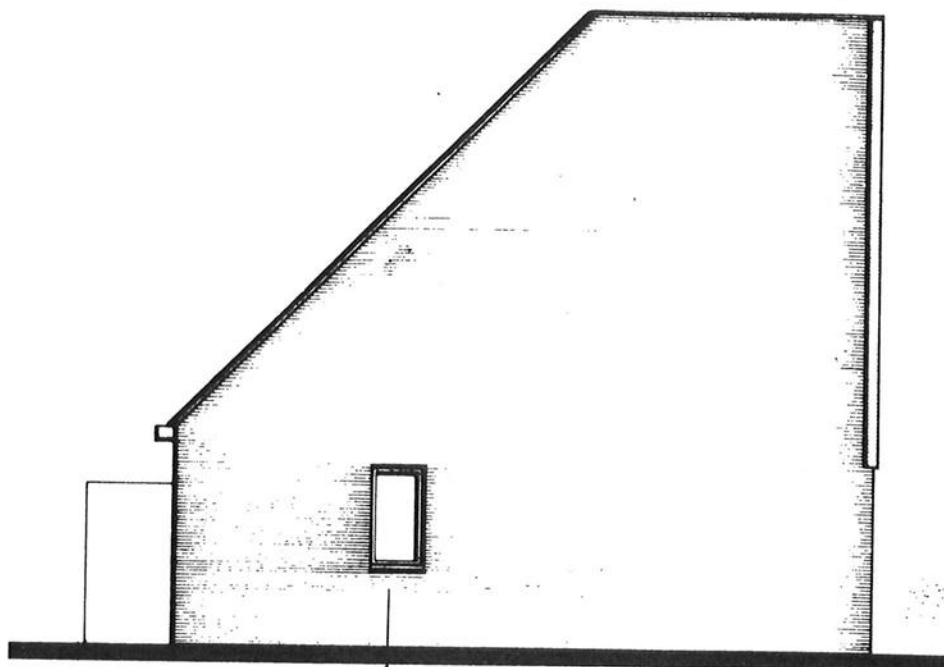


**1e verdieping
bouwnummers 37 en 43**



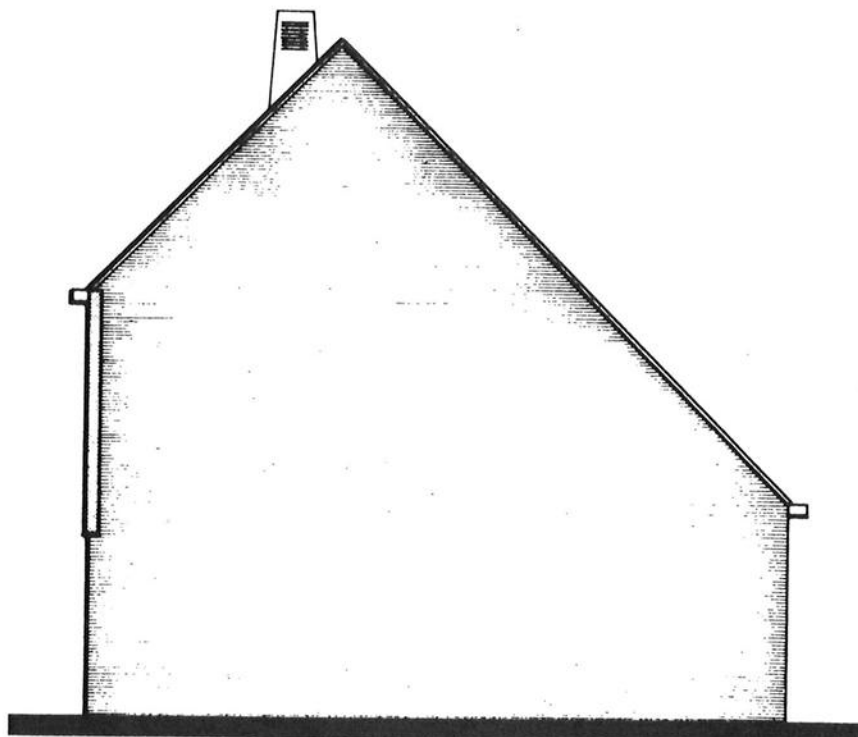
Kopgevel type A en B

type A

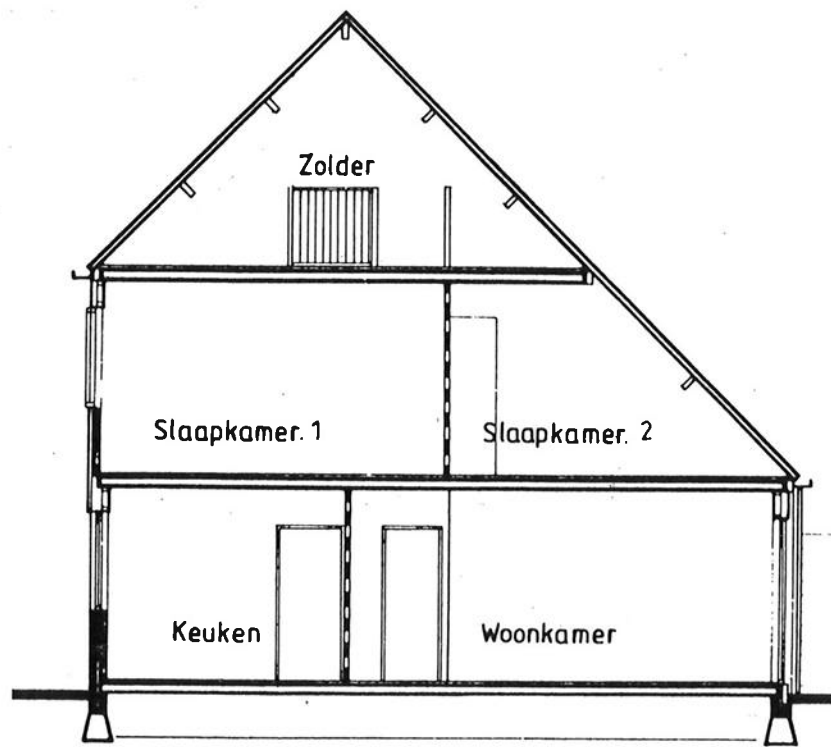
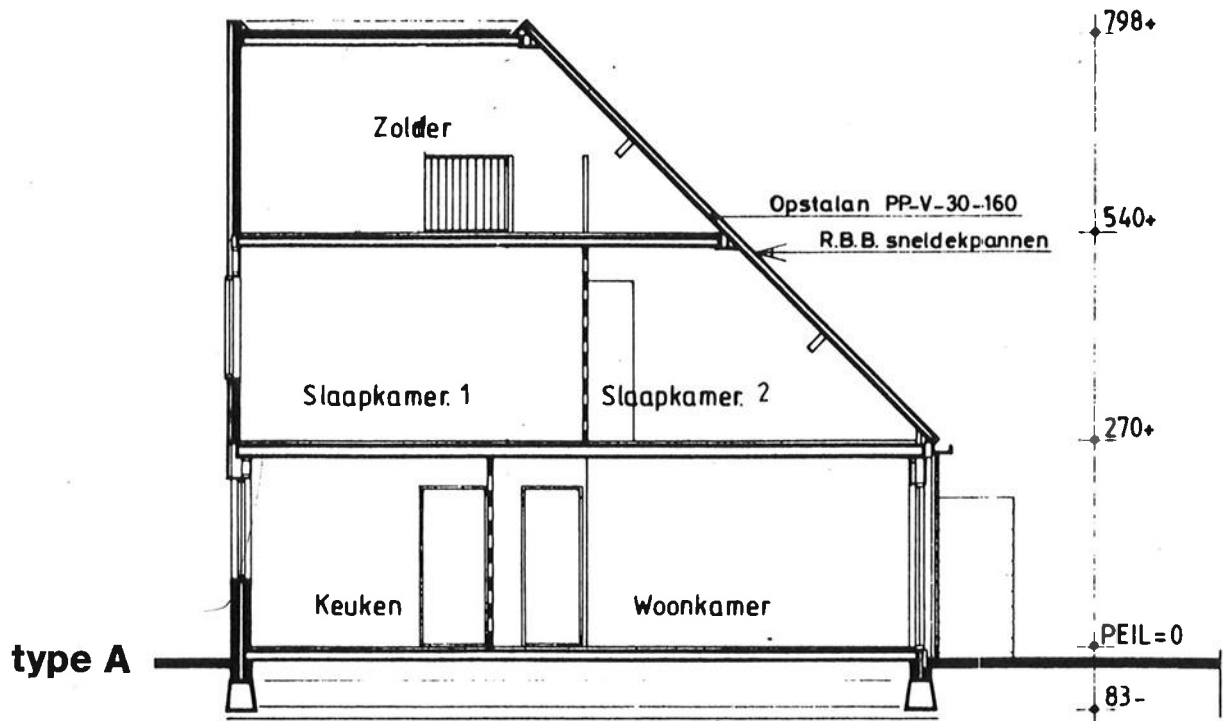


Kopgevelramen alleen daar waar deze
aangegeven zijn op de situatietekening.

type B



Doorsnede type A en B



type B

Technische omschrijving

1.0 Peil

Het bouwwerk wordt uitgezet op een bouwraam; als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte vloer op de begane grond. De hoogte van het peil ten opzichte van NAP is op de situatie-tekening aangegeven.

2.0 Grondwerk

Voor de aanleg van de funderingen, rioleringen, water-, gas- en elektriciteitsleidingen, de tegelpaden, terrassen, enz. worden de nodige grondwerken verricht. De ruimte onder de begane grondvloer ter plaatse van de woning: hier wordt de bodem afgesloten met ca. 10 cm zand.

Dit geschiedt nadat de drainage hierin is gelegd, welke wordt aangesloten op de buitenriolering.

Onder de vrijstaande prefabbergingen wordt een zogenaamde bodemverbetering aangebracht, bestaande uit 10 cm zand en een 20 cm dikke slakkenbaan.

3.0 Funderingen

De woningen zijn gefundeerd op betonpalen met betonbalken.

De bergingen worden los op de bodemverbetering geplaatst.

Deze kunnen in de loop der jaren iets nazakken, doch deze kunt u met eenvoudige hulpmiddelen weer bijstellen.

4.0 Betonwerk

De begane grondvloer van de woning is van vloerelementen vervaardigd met de nodige openingen ten behoeve van kruipruimten en dergelijke.

De verdiepingsvloeren en hoofdzakelijk woningscheidende wanden worden gestort. De warmteweerstand van de begane grondvloer met afwerking bedraagt tenminste 1,29 m² k/w.

5.0 Metselwerk

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in een rode Amstelformaat baksteen. Dit geldt voor het aanwezige gevelmetselwerk aan muren en penanten van de funderingsbalken.

De binnenspouwbladen van de praktijkruimten in de knikvullingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

6.0 Isolatievoorzieningen

Glaswol spouwplaten, dik 50 mm, in alle spouwen van het gevelmetselwerk t.p.v. de woningen vanaf even boven de funderingsbalken.

De systeemvloeren van de begane grond hebben een warmteweerstand van tenminste 1,29 m² k/w.

De glasoppervlakten van de woon- en keukenvertrekken worden uitgevoerd met isolerende beglazing.

7.0 Vloerafwerking/tegelwerk/wandafwerking

Vloerafwerking:

5 cm dikke specielaag voor alle ruimten op de begane grond van de woningen.

3 cm dikke specielaag voor alle overige ruimten in de woningen.

Vloertegels:

in de douchevertrekken dubbel hardgebakken tegels 100 x 100 mm prijsklasse 1, tweede soort in de volgende kleurkeuze; grijs porfier/bruin effen/rood effen/geel porfier en in de afmetingen 10 x 20 cm in slijtgroep 4 in de kleuren nutria en sand.

Wandtegels:

eerste soort in nader te bepalen kleuren (4 stuks), afmetingen 150 x 150 mm.

– toiletten 10 rijen hoog.

– douchewanden 12 rijen hoog t.p.v. douchehoek, overige wanden 10 rijen hoog.

– in de keuken boven aanrechtblad 4 rijen hoog, naast het aanrecht tot aan het buitenkozijn van de keuken 10 rijen hoog.

8.0 Bestrating

Tegelbestrating: de terrassen van de woningen, de achterpaden voor zover deze binnen de uitgiftegrenzen liggen.

De bestrating van de binnenterreinen van de bergingen in de knikvullingen van betontegels 300 x 300 x 45 mm.

De toegangspaden vanaf de uitgiftegrenzen tot de woning-entrees breed 0,60 m t.p.v. de entreedeuken twee extra tegels van 400 x 600 x 50 mm, alsmede de aangegeven rijstroken in voor- of achtertuinen voor parkeren op eigen erf breed 60 cm.

De paden vanaf de terrassen tot aan de achterpaden breed 60 cm bij de woningen met vrijstaande bergingen in de achtertuinen.

9.0 Erf- en terrasscheidingen

De erfafscheidingen van de tuinen van perkoenpalen Ø 50 mm op de hoeken van de erfscheidingen van de tuinen. De terrasscheidingen van de woningen op de begane grond, daar waar op tekening aangegeven, breed 1,50 m en hoog 1,80 m van gevlochten geïmpregneerde vuren strippen.

10.0 Riolering

Alle rioleringen binnen en buiten van eerste soort pvc-buizen. De woningen worden aangesloten op het gemeenteriool.

11.0 Timmerwerk

Binnenwanden: geprefabriceerde scheidingswanden dik 70 mm bestaande uit staalskelet met aan beide zijden 15 mm dikke gipsplaten.

Kozijnen, ramen/deuren: van donkerrode Meranti, houtkwaliteit Select and Better alle onderdorpels van de buitenkozijnen en draairamen.

Alle verder niet met name genoemde onderdelen van de buitenkozijnen van Noord-Europees vurehout.

De binnenkozijnen van de woningen zijn in wit gemoffelde stalen uitvoering met kunststof bovendorpel-profiel, paumelles, stofdorpel en glaslijsten.

Deuren: Meranti glasdeuren met tussendorpel waarin brievenbusopening en aangeliijmde weldorpel voor de entreedeur van de woningen.

De tuindeur is een Merantideur met hardhouten glaslijsten ten behoeve van de isolerende beglazing.

De deuren van de vrijstaande bergingen is een Merantiglasdeur. De overige bergingen worden voorzien van een Bruynzeel roosterdeur.

Opdekdeuren voorzien van stift-paumelles, dag- en nachtsloten voor de slaapkamers, vrij- en bezetsloten voor de badkamers en toiletten, kastsloten voor de kasten en loopsloten voor de overige deuren.

De deuren van de binnen de woning gelegen meterkasten krijgen een zodanige maat dat aan onder- en bovenzijde een ventilatie-opening van 100 cm² aanwezig is.

Houten gevelbeschieting:

De aangegeven gevelbetimmeringen worden dichtgezet met rabatdelen van ca. 16 x 133 mm van gewolmaniseerd western red cedar, verdekt vernageld. Bij de binnenspouwbladen is de opbouw van buiten naar binnen achter de rabatdelen:

- 3,2 mm eterniteplaat op regelwerk
- glaswol 80 mm
- polytheenfolie (PE-folie)
- gipsplaten 9,5 mm

Alle kozijnen inclusief neggestrippen, spouwlaten, tocht- en ventilatieprofielen en verdere benodigdheden.

Waar aangegeven op de tekeningen paneelvullingen van eterspan 12 mm en van eternit-fassal dik 16 mm.

12.0 Hang- en sluitwerk

Entree:

- 3 stuks knopscharnieren
- insteekcilinderslot
- drukgreep op rechthoekig schild
- binnenschild
- halve deurkruk in geëloxeerde uitvoering
- geëloxeerde kruk
- geëloxeerde lichtmetalen briefplaat

Terras- en tuindeuren;

- 3 stuks scharnieren
- dievenpin (anti-inbraakschroef)
- insteekcilinderslot
- stel rechthoekige schilden
- stel deurkrukken blokmodel
- windhaak

Bergingsdeuren:

- 3 stuks scharnieren
- insteekslot
- stel rechthoekige kortschilden met sleutelgat
- stel deurkrukken
- rubber deurstop
- windhaak
- dievenpin

Uitzetramen:

- 2 stuks scharnieren
- een wegdraaibare r.v.s. combisluiting
- dievenpin

Draairamen:

- 3 stuks scharnieren
- dievenpin
- 2 raamsluitingen met kiernok
- r.v.s. raamuitzetter

WC- en badkamerdeuren:

- 1 fabrieksmatig aangebracht badcel-slot
- wc garnituur
- geëloxeerde aluminium deurkrukken

Overige binnendeuren:

- 1 fabrieksmatig aangebracht dag- en nachtslot voor slaapkamers
- 1 fabrieksmatig aangebracht loopslot voor de overige deuren
- 1 paar geëloxeerde aluminium deurkrukken met kortschilden.

13.0 Trappen

De trappen in de woningen van vurehouten spillen, bomen en treden, de stootborden in verband met de brandwerendheid van 18 mm dik spaanplaat. De trappen bevestigen met trillingdempende bevestigings. De trap naar de zolder wordt uitgevoerd als trap zonder stootborden.

14.0 Dakelementen

Opstalen, geïsoleerde dakelementen volgens Komo-attest.

Op de platte daken van niet-vrijstaande bergingen 19 mm multiplex op balklagen.

15.0 Dakbedekking

Op de hellende daken rode betonpannen type sneldek met granulaat laag inclusief de bijpassende gevelpannen, halve gevelpannen, ventilatiepannen, nokvorsten e.d.

Bitumineuze dakbedekking op alle platte daken, volgens Vebidak tweelaagse glasvliesbedekking.

In de dakvlakken van de woningen zoals op tekening aangegeven Velux dakvensters met isolerende beglazing, afmeting 134 x 98 cm.

16.0 Gasinstallatie

De gasinstallatie wordt aangelegd volgens het normblad NEN 1078 en de voorschriften van D.G.B. te Delft.

Verder wordt er een leiding gelegd naar de c.v.-unit.

De installatie wordt grotendeels uitgevoerd in stalen gaspijp. Plaatselijk, bijvoorbeeld in de keuken, wordt koperen leiding aangebracht.

17.0 Sanitair

Tapkraan:

verchromd messing, beluchter, keerklep en slangwartel t.b.v. wasapparaat in elke woning, t.b.v. het vulpunt c.v.-installatie.

Gootsteenmengkraan:

verchromd messing, blokmodel met draaibare boventuitloop en afschroefbare straalbreker.

Goosteensyfon:

van wit polypropyleen met buissyfon.

Closetcombinatie:

wit verglaasde kristalporceleinen closetpot met achter onderuitlaat, zwarte closetzitting met deksel, laaghangend reservoir.

Fonteincombinatie:

bestaande uit fonteinbakje met witte polypropyleenen afvoerplug en verchromd messing toiletkraan met gebogen uitloop en straalbreker.

Wastafelcombinatie:

bestaande uit witverglaasde kristalporceleinen wastafel, wit geëmailleerde consoles, wit polypropyleenen afvoersyfon, verchromd messing eengatswastafelmengkraan met draaibare buisuitloop en moussespiegel afmeting ca. 57 x 39 cm en zwart kunststof planchet.

Douchegarnituur:

bestaande uit verchromd messing douchekraan met beluchter, omstelkraan en draaibare onderuitloop.

Verchromd stijppijpje en witte kunststof slang met verchromd handdouché.

18.0 Elektrische installatie

De installatie wordt aangelegd volgens de voorschriften NEN 1010 en de aansluitvoorwaarden van Delfland te Delft.

De meters worden geplaatst in de meterkast compleet met aardlekbeveiligingen.

Alle woningen worden voorzien van een schelinstallatie.

Voor elke woning wordt een ledige leiding gelegd ten behoeve van eventueel elektrisch kooktoestel in de keuken.

Alle lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen op de begane grond en verdieping worden uitgevoerd in wit inbouw.

Een elektrisch aansluitpunt met signaal-lamp ten behoeve van wasautomaat.

19.0 Centrale verwarmingsinstallatie

De woningen worden voorzien van een gasgestookte c.v.-installatie gebaseerd op het tweepijpsysteem met circulatiepomp en thermostaat in de woonkamer.

De gehele installatie wordt uitgevoerd overeenkomstig de veiligheidseisen vervat in NEN 3028 en zal moeten voldoen aan de geldende voorschriften. Bij gelijktijdige verwarming van alle ruimten moeten bij een buiten-temperatuur van -10 graden Celsius en een windsnelheid van 8 meter per seconde, de onderstaande temperaturen bereikt en behouden kunnen worden:

hal-overloop	: 15 graden Celsius
woonkamer-eethoek	: 22 graden Celsius
keuken	: 18 graden Celsius
slaapkamers	: 18 graden Celsius
doucheruimte	: 22 graden Celsius

De warmwatervoorziening is geregeld door middel van een tapspiraal op de c.v.-ketel.

20.0 Beglazing

De beglazing dient te voldoen aan de overheidsvoorschriften, dat wil zeggen isolatieglas in de woonkamer en keuken en de daarmee in open verbinding staande ruimte(n) met uitzondering van ventilatiekleppen.

Overige ruimten enkel glas behalve de Velux dakvensters welke ook isolerende beglazing hebben.

21.0 Binneninrichting

Vloerplinten, afmeting ca. 9 x 45 mm van donkerrode Meranti op alle wanden met uitzondering van toilet- en badruimte.

Meterborden van spaanplaat 20 mm op de volle hoogte en breedte van de achterwanden in de meterkasten.

Keukeninrichting:

– aanrechtblad roestvrijstaal wafelmotief, met enkele bak, overloop en stopplug, afmeting 60 x 180 cm.

– gootsteenkast, afmeting 120 x 60 cm met 2 deuren en 1 lade.

Kasten/Meterkasten:

afmeting overeenkomstig de eisen van de Nutsbedrijven en over de gehele hoogte, 1 stuks in elke woning.

Hangkasten:

afmeting 0,60 x 0,80 x 1,82 m en

Legkasten:

afmeting 0,60 x 0,60 x 1,82 m

van beide 1 stuks in één van de slaapkamers van alle woningen.

Garderobekast:

afmeting 0,60 x 0,80 x 1,82 m

1 stuks in alle overige slaapkamers.

Servieskast:

afmeting 0,40 x 0,90 x 1,82 m

2 stuks in alle woningen

De kasten los te plaatsen in de op de plattegronden aangegeven ruimten met uitzondering van de meterkasten, laatstgenoemde vastzetten.

22.0 Schilderwerk

Het Meranti van ramen en deuren wordt afgewerkt in een transparant beits-systeem bijvoorbeeld van Brink Molijn of gelijkwaardig.

Kozijnen in dekkend beits-systeem.

Plaatselijk boven kozijnen of ter plaatse van woningscheidingen worden om architectonische reden witte vlakken aangebracht.

Overig binnenschilderwerk in glas, vooral in lichte kleuren (trap donker).

Alle wanden, behalve de zolder, worden behangen.

23.0 Stukadoorwerk

Spuitswerk met fijnkorrelige structuur op de wanden boven de wandafwerking in de toiletten, badkamers en keukens en op alle betonplafonds.

24.0 Mechanische ventilatie

Alle keukens, douches en wc's in de woningen worden geventileerd middels mechanische luchtafzuiging.

De bediening geschiedt in de keuken met 2-standenschakelaar en nulstand.

Algemeen

Deze prospectus is nauwkeurig en met zorg samengesteld, naar de gegevens en tekeningen verstrekt door de architect en opdrachtgever.

Het blijft mogelijk, dat tijdens de bouw-fase geringe afwijkingen worden aangebracht, die tijdens de uitvoering noodzakelijk dan wel wenselijk blijken en die geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de ontworpen woning.

Tevens wordt voorbehoud gemaakt ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van overheid, architect en/of Nutsbedrijven.

Eventuele wijzigingen zullen u middels info-bulletins kenbaar gemaakt worden. Bij de woning behoort alleen datgene wat in deze technische omschrijving is vermeld.


W

Bouwteamgegevens

Ontwikkeling/opdrachtgever:

Westland/Utrecht Projektontwikkeling bv
Amsterdam

Architekt:

Hans Mooiman architect v.b.o. 
Gouda

Aannemer:

Era Bouw bv
Zoetermeer

Verkoop:

Holland Huis Makelaars
Zoetermeer
Telefoon 079-412545

413165



**Westland/Utrecht
Projektontwikkeling**

Sarphatistraat 1 / 1017 WS Amsterdam / Telefoon 020-226777

**Westland/Utrecht
Projektontwikkeling bv**



I N H O U D

I INTRODUKTIE

II HANDLEIDING EN INSTRUCTIES VOOR UW WONING

1. vloeren
2. wanden
3. plafonds
4. deuren, kozijnen en ramen
5. keuken en kasten
6. glaswerk
7. schilder- en behangwerk
8. waterleiding en sanitair
9. riolering
10. elektrische installaties
11. mechanische ventilatie
12. centrale verwarming
13. centrale antenne
14. dakbedekking
15. Storingen

III BIJLAGEN

1. Voorschrift Rigips
2. Onderhoudsschema Schilderwerk
3. Gebruiksaanwijzing Ventilatie
4. Gebruiksaanwijzing c.v. installatie
5. C.A.I.
6. Revisie-tekeningen

I. INTRODUKTIE

Bij het uitreiken van deze handleiding is Uw woning voor bewoning gereed.

Zoals elk huis moet ook Uw woning goed onderhouden worden.

Om U hierbij te begeleiden hebben wij een handleiding samengesteld, met als doel U zoveel mogelijk behulpzaam te zijn bij het onderhoud van Uw huis, en met raadgevingen mogelijk Uw woongenoeven te verhogen.

U zult in dit boekje een hoeveelheid informatie aantreffen over de in Uw woning gebruikte materialen, de gebruiksaanwijzing van diverse installaties, alsmede enkele instructies.

De Westland/Utrecht Projektontwikkeling wenst U verder mede namens allen die aan de realisatie van Uw woning hebben meegewerkt, veel woonplezier.

Westland/Utrecht Projektontwikkeling BV

Zwolle, mei 1983

1. Vloeren

De begane grondvloer in uw woning is een prefab vloer van het systeem Pakka. Afgewerkt met 3 cm isolatie en 5 cm cementdekvloer. De verdiepingsvloeren, zoldervloeren en indien van toepassing dakvloer zijn van in het werk gestort gewapend beton. De verdiepingsvloer en zoldervloer zijn afgewerkt met een 3 cm dikke cement dekvloer.

Voordat vloerbedekking wordt gelegd of gelijmd moet het vochtpercentage van de afdeklaag gecontroleerd worden door de stof-feerder.

Bij een te hoog vochtgehalte kan namelijk blaasvorming optreden, en kan de werking van de lijm nadelig worden beïnvloed, waardoor de vloerbedekking los kan komen te liggen.

Het is aan te bevelen de vloerbedekking los te leggen of te lijmen.

Voor beide toepassingen zijn diversen methodieken denkbaar, waar over uw vloerbedekkingsleverancier U kan informeren.

Bij een toepassing van een parketvloer, dient men een bij voorkeur zogenaamd zwevend parketvloer type toe te passen.

Men dient hierbij extra aandacht te besteden aan de rand van de parketvloer, die geheel vrijgehouden moet worden van de plint c.q. wand.

Bij voorkeur kan deze naad opgevuld worden met een kunststof strook of plastisch blijvende kit.

Eventuele kleine beschadigingen aan de ondervloer (cement dekvloer) zoals scheurtjes, gaatjes en dergelijke kunt U herstellen met Egaline, wat verkrijgbaar is in elke doe het zelf winkel.

De vloer van de badkamer is belegd met vloertegels zoals door U zelf gekozen.

2. Wanden

De wandtegels in de keuken, badkamer en toilet hebben de afmeting van 15 x 15 cm volgens Uw eigen keus en zijn verkrijgbaar bij elke bouwmaterialenhandel.

Tegels die erg vuil zijn kunt u schoonmaken met water en zeep, of Hagesan blauw.

Het gebruik van agressieve stoffen wordt sterk ontraden.

De afwerking van de wanden in de keuken is gedeeltelijk in wit spuitwerk en behangwerk uitgevoerd.

Deze wanden kunnen worden overgesausd met een texverf (veeg vaste verf op waterbasis).

Het aanbrengen van een verflaag op oliebasis wordt sterk ontraden, aangezien deze verf een afsluitende laag vormt en in een later stadium zeer moeilijk te verwijderen is.

De binnenscheidingswanden zijn uitgevoerd als een hol wandstelsel bestaande uit een staalskelet en gipsplaten met een gezamenlijke dikte van 70 mm.

De behoefte van bevestigen van voorwerpen aan deze wanden is als bijlage het voorschrift van de fabrikant/leverancier bijgevoegd. (bijlage 1)

In de betonwanden dient men minimaal een klopbormachine te hanteren, terwijl voor de gemetselde wanden een normale vormmachine gehanteerd kan worden.

Niet boren recht boven of onder schakelaars en/of wandcontactdozen etc., en 10 cm aan weerszijde hiervan, in verband met de daar aanwezige elektriciteitsleidingen.

Het bevestigen van zware voorwerpen, bijvoorbeeld een wastafel dient U aan een vakman over te laten.

3. Plafonds

In uw woning zijn de plafonds afgewerkt met wit spuitwerk. Evenals wanden waarop spuitwerk is aangebracht kan dit overgesausd worden met tex of veegvaste verf.

Als U gaten wilt boren in de plafonds, dient U rekening te houden met ingestorte elektraleidingen en mag in geen geval dieper als 3 cm geboord worden.

Om de elektradozen (dit zijn de lichtpunten) in de plafonds bevindt zich over het algemeen een opeenhoping van elektrische leidingen.

4. Deuren, kozijnen en ramen

De buitengevelkozijnen zijn van de houtsoort vuren met meranti onderdorpels.

De ramen en deuren zijn eveneens gemaakt van de houtsoort Meranti. De buitenkozijnen zijn opgesloten in volledig geïsoleerde houten binnenspouwbladen die aan de binnenzijde zijn voorzien van gipsplaten en aan de buitenzijde van metselwerk op de begane grond en verder met gewolmaniseerde western red-cedar rabatdelen.

De samengestelde gevelelementen zijn geleverd door de Timmerfabriek Verti te Bergambacht.

De binnendeurenkozijnen zijn uitgevoerd van plaatstaal in kunststof gecoate uitvoering, fabrikaat Bomar.

Alle binnendeuren zijn geleverd door de firma Bruynzeel.

Al het hang- en sluitwerk is geleverd door de firma Buva te Rotterdam.

Alle sloten en scharnieren kunnen gesmeerd worden met grafiet, liefst eenmaal per jaar.

Hiervoor zijn handige spuitbusjes in de handel verkrijgbaar (bijvoorbeeld slot-spray van de firma Lips).

Gebruik nooit olie voor het smeren van sloten, omdat het slot van grafiet is voorzien en olie samen met grafiet het slot slechter doet werken.

De scharnieren kunt U wel met olie smeren.

Nieuwe sloten of onderdelen daarvan kunt U eveneens bij de ijzerhandel bestellen.

Demonteer daartoe het defekte artikel en toon dat in de winkel Daarmede voorkomt U dat U een afwijkend artikel krijgt.

De tochtstrippen in de buitengevelkozijnen zijn van een speciale rubbersoort en eveneens geleverd door de firma Buva te Rotterdam. Wanneer dit rubber aan deuren, ramen of kozijnen mocht blijven plakken, moet men dit insmeren met talkpoeder.

5. Keuken en kasten

Uw keuken is geleverd door de firma Bruynzeel type Holland norm 150. Het aanrechtblad is een roestvrijstaal wafelblad.

De losse kasten in Uw woning zijn van het merk Verti uit Bergambacht.

6. Beglazing

Alle buitengevelramen van de begane grond uitgezonderd de voordeur zijn uitgevoerd als isolerende dubbele beglazing merk Thermopane.

Bij het bestellen van nieuwe ruiten bij breuk, kunt U zich wenden tot een erkend glas en schilderbedrijf.

Vervanging van hetzelfde merk isolerende beglazing is hierbij niet noodzakelijk.

De verdiepingskozijnen zijn uitgevoerd met enkel glas.

7. Schilder en behangwerk

De gebruikte schildermaterialen zijn van het fabrikaat Brink/Molyn BV te Groot Ammers.

De buitengevelkozijnen alsmede het voordeurkozijn zijn behandeld met dekkende beits. De deuren zijn transparant behandeld. Voor het onderhoudsschema zie bijlage 2.

De radiatoren zijn voorzien van een hittebestendige verf. Bijwerken of overschilderen hiervan mag alleen geschieden met een radiatorlak.

De gevelschroten zijn gewolmaniseerd en vragen verder geen enkel onderhoud. Indien U t.z.t. de schroten toch van een verflaag wilt voorzien moet dit in gesamenlijk overleg met de andere bewoners en in overleg met Bouw- en Woningtoezicht geschieden.

8. Waterleiding en sanitair

Per woning is de waterinstallatie afsluitbaar, alsmede aftapbaar.

Men vindt deze afsluiters in de meterkast.

Als U wilt aftappen, dient U als volgt te handelen:

1. hoofdkraan koud water afsluiten (rechts omdraaien)
2. alle kranen open draaien
3. w.c. doortrekken
4. wasmachinekraan loskoppelen en opendraaien
5. aftapkraan opendraaien en een emmer of iets dergelijks er onder plaatsen.

Als men de gehele waterinstallatie weer onder druk wil zetten dient men vanaf punt 5 in de omgekeerde volgorde te werken. Door de aanleg van nieuwe leidingen kan er wat soldeersel en/of vuil in de leidingen zitten.

Dit vuil kan men verwijderen door de perlator van de wastafel mengkraan en de keuken mengkraan van tijd tot tijd los te draaien en door te blazen.

De totale drinkwaterinstallatie is aangebracht door Fa. van Kleef te Ouderkerk a/d IJssel.

De navolgende sanitaire toestellen zijn in Uw woning geplaatst:

- closet-combinatie, Warneton
- fontein-combinatie, Warneton model Apollo
- toiletkraan ½" fabrikaat VSH
- wastafel-combinatie, fabrikaat Warneton model Residence met ééngats wastafelmengkraan, VSH, spiegel en planchet.
- tegen de wand boven het aanrecht een ééngats gootsteen mengkraan, fabrikaat VSH
- in elke douche een douchemengkraan met draaibare onderuitloop fabr. VSH

Voorom het plaatsen van zware voorwerpen in de wastafel of het gaan zitten op de rand, aangezien hierdoor het risico bestaat dat de bevestigingen van de wand losgetrokken worden.

Het onderhoud van het sanitair kan met normale huishoudelijke schoonmaakmiddelen geschieden.

Het verdient aanbeveling enkele malen per jaar de syfons te reinigen, dit kan op zeer eenvoudige wijze gedaan worden door de "beker" aan de onderkant van de syfon los te schroeven en deze te ledigen.

De beker en de aansluitende leidingen te ontdoen van aanslibsel. Van te voren een emmer of dergelijke onder de uitlaat plaatsen. Aceton, ether of jodium in de afvoeren wegspoelen is verboden, daar deze stoffen de leidingen en de PVC-riolering aantasten. Grote voorwerpen, zoals celstofverband, theebladen en ander niet oplosbaar afval kunnen verstoppingen in Uw afvoerstelsel veroorzaken.

Wilt U aangroeiing van de leidingen voorkomen, giet dan eens per 3 maanden heet sodawater in Uw lozingstoestellen.

In de keuken is een aansluitmogelijkheid voor een vaatwasser.

In de badkamer is een tapkraan aanwezig voor een wasautomaat en het vullen van de c.v.installatie.

In één slaapkamer is een aansluitmogelijkheid voor een wastafel

9. Riolering

Het rioleringssysteem in Uw woning is uitgevoerd in PVC.

Bij eventuele verstoppingen in de riolering moet U deze laten doorsteken.

De riolering mag niet met behulp van scherpe of harde hulpmiddelen of forse ingrepen ontstopt worden, de kunststof leiding is hier-tegen niet bestand.

Bij normaal gebruik van de riolering in Uw woning zal deze echter niet verstopen.

De afvoer mogelijkheid van vaatwasmachine zit achter het achter-schot in het gootsteenkastje.

Met enige aanpassingen is het mogelijk om Uw wasmachine op zolder te plaatsen. De riolering is eveneens aangebracht door de Fa.

v. Kleef te Oudekerk a/d IJssel.

De hemelwaterafvoer van de berging ligt nagenoeg op de erfscheiding van de woning en is aangesloten op de schoonwaterriolering.

De drainage ligt onder de woning binnen de funderingsbalken en is aangesloten op het schoonwaterriool buiten de fundering, maar binnen de erfgrans aan de voorzijde van de woning.

Dit vindt altijd plaats bij de twee kopwoningen van het blok.

Bestaat het blok uit meer dan 7 woningen dan is de drainage nogmaals bij de middelste woning aangesloten. Bij de vereniging van eigenaren is een situatie van het hele plan aanwezig.

10. Electricische installatie

De elektrische installatie is aangelegd door de Fa. Rietschoten & Houwen te Rotterdam.

De elektrische installatie voldoet aan de normen gesteld in de NEN 1010 en is aangelegd volgens het centraal dozen systeem. De meting van het elektrisch gebruik vindt plaats in de meterkast in de hal/entree.

De voeding van de woning wordt in de verdeelkast in de woning verdeeld over de verschillende eind-groepen (middels aardlekschakelaars, en groepsschakelaars).

De hoofdzekering en kilowatt-uurmeter zijn door het electriciteits-bedrijf Delfland verzegeld. Reparatie aan deze apparaten mag uiteraard alleen door mensen van het electriciteitsbedrijf geschieden.

De aardlekschakelaar is een extra beveiliging van het stroomcircuit, omdat deze als het ware de weg, die de stroom door het huis aflegt, voortdurend controleert. Indien de stroom een niet normale weg zou volgen (bijv. door het lichaam) dan constateert de aardlekschakelaar een "lek" en sluit binnen 1/100 sec. de gehele stroomafvoer af, zodat ongelukken worden voorkomen.

Bij een automatische uitschakeling van deze aardlekschakelaar gaat U als volgt te werk:

1. schakel alle stroomverbruikende apparatuur uit
2. verwijder alle stekkers uit de wandcontactdozen
3. zet alle verlichtingsschakelaars uit
4. zet de aardlekschakelaar in de meterkast op stand "in"
5. zet alle verlichtingsschakelaars één voor één aan
6. steek alle stekkers één voor één in de wandcontactdozen
7. schakel alle stroomverbruikende apparatuur één voor één aan.

Zodra de aardlekschakelaar zichzelf uitschakelt, komt dit door het apparaat dat U op dat moment inschakelt. Indien U met deze handelingen de storing niet kan vinden dient U een deskundige te raadplegen.

Met de groepsschakelaars kunt u de verschillende groepen aan of uitschakelen.

Hoe deze groepen over de woning zijn verdeelt kunt u vinden op een schema welke zich in de meterkast bevindt. U kunt zich bij mogelijke storingen veel zoekwerk besparen door bij deze groepsschakelaars kaartjes te hangen met tekst (bijv. groep woonkamer of groep slaapkamer enz.)

De meeste werkzaamheden aan de elektrische huisinstallatie omvatten het aansluiten van alle verlichtingen. Dit komt neer op het verbinden van twee draadjes door middel van een kroonsteentje bij het lichtpunt. Zelfs met het kleurverschil van de draden zwart en blauw heeft geen rekening te worden gehouden. Wel moeten we er op letten dat er geen trekspanning op de draden komt te staan. Hiervoor zijn speciale trekontlasters in diverse soorten in de handel.

Indien U de armatuur niet op de plaats van de centraaldoos wenst te hangen, kan dit het eenvoudigste gebeuren met een schroefoog en pendelhanger, alhoewel ook hiervoor in de elektrawinkel fraaiere alternatieven zijn te krijgen (zoals b.v. snoorklemmen, pendelschoefdraadhanger, snoergeleider).

Voor een eventuele te plaatsen vaatwasmachine moet het aansluiten geschieden door een erkend installateur.

Voor de telefoonaansluitingsaanvraag dient men zich te wenden tot de Dienst P.T.T.

De electra leiding t.b.v. de berging ligt onder het tegelpad en is aangesloten op de meter in de meterkast.

11. Mechanische ventilatie

Op de zolder staat een afzuigventilator, welke zorgt voor een continue-ventilatie van Uw keuken, badkamer en toilet. In elk van deze ruimten is een afzuigventiel in de wand aangebracht, welke een vooraf door de installateur ingestelde hoeveelheid lucht naar het afzuigstelsel laat passeren. Het inregelen van deze ventielen is een zeer precies en nauwkeurig werk en mag derhalve nooit gewijzigd worden door niet-terzake kundige personen, om te voorkomen dat het totale ventilatiesysteem geheel ontregeld zou worden.

Op het mechanische ventilatiesysteem bestaat de mogelijkheid een motorloze afzuigkap aan te sluiten. Het ventilatiesysteem in de woningen is dusdanig, dat het verstoord zou raken zodra men een wasemkap met motor monteert. Dus nooit een wasemkap met motor aanbrengen!

Een gebruiksaanwijzing van dit ventilatiesysteem is in de bijlagen ingesloten (bijlage 3)

Het ventilatiesysteem is van het fabrikaat Lebbink en aangesloten door Muys en Co.

Aanvullend op het door Muys & co. geschrevene betreffende het uitschakelen van de mechanische ventilatiemotor op zolder is het ook mogelijk deze op nul te zetten doormiddel van de schakelaar in de keuken.

Wij raden U dringend aan alleen de motor te stoppen wanneer U voor langere tijd de woning niet bewoond. Daar door het uitzetten van de ventilator diverse klachten kunnen optreden. Bijv. het vergelen van het stucwerk en het optreden van condens met alle daarbij behorende vervelende consequenties.

12. Centrale verwarming

De radiatoren zijn zogenaamde paneelradiatoren van fabrikaat Brugman en zijn afgelakt met hittebestendige verf. In verband met warmte afgifte mogen de radiatoren nimmer een aluminium- of metaalhoudende verf behandeld worden. Ook zijn de radiatoren, waar nodig, voorzien van luchtventielen. Deze dienen in ieder geval voor elk winterseizoen gecontroleerd te worden op aanwezigheid van lucht, welke men kan laten ontsnappen.

14. Dakbedekking

De platte daken van de type A woningen zijn voorzien van een 2 laagse losliggende bitumineuze dakbedekking geballast met gewassen grof grind.

Eenmaal per jaar dient U een controle uit te voeren of de grindlaag nog egaal verdeeld over het dak aanwezig is.

Tevens moeten de ingeplakte hemelwaterafvoeren en de aansluiting t.p.v. daktrim en dakdoorvoeren gecontroleerd worden.

15. Storingen

Bij storingen en/of klachten kunt U in de 3 maanden onderhoudstermijn schriftelijk melden bij:

Westland/Utrecht Projektontwikkeling BV.

Postbus 582

8000 AN Zwolle

T.a.v. De heer E.J. Everts.

070-3 419 419

OPMERKINGEN

De handleiding is door ons met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, wij kunnen evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele kennelijke fouten en verschrijvingen die er niettemin ingeslopen kunnen zijn.



Geachte bewoners,

Het schilderwerk aan Uw woning, één van de 160 woningen in plan Seghwaert F.A. Wijk 27 te Zoetermeer, is tijdens de afbouwperiode verricht met schilderprodukten van: Koninklijke Brink/Molyn B.V. te Groot-Ammers.

In opdracht van:

Westland/Utrecht Projektontwikkeling B.V.,
Bredewater 26,
2715 CA ZOETERMEER

is het schilderwerk uitgevoerd door:

Schilders-en Afwerkingsbedrijf "Pēbē",
Lange Nieuwstraat 57,
5041 DA TILBURG.

Om U enig houvast te geven, hoe en waarmee U het onderhoud het best ter hand kunt nemen, stelden wij voor U een onderhoudsadvies samen. Met dit advies kunt U Uw woning vele jaren lang in een perfecte staat houden en met een esthetisch fraai uiterlijk.

A. HET HOUTWERK BUITEN M.U.V. DE DEUREN VAN HARDHOUT, IS BEHANDELD MET PEHALIN MONOVIT IN DE VOLGENDE KLEURSTELLING

- Kozijnen van begane grond met Multiplex paneel,
van de verdiepingen en verdiepingskozijn van
praktijkruimte Kleur 4858
- Ramen Kleur 4907

Het onderhoudswerk kan als volgt worden uitgevoerd:

1. Het gehele houtwerk om de twee jaar, te beginnen in het tweede jaar na de oplevering, nazien op gebreken. Eventuele naadjes e.d. stoppen met:
SUPRALUX STOPVERF.
Beschadigde plaatsen licht schuren met schuurpapier nr. 120 en overschilderen met:
PEHALIN MONOVIT.
2. Twee jaar na de behandeling, in het vierde jaar na de oplevering, opnieuw zoals onder 1. staat omschreven bijwerken. Daarna het gehele houtwerk schuren met schuurpapier nr. 120, zodanig dat de scherpe kanten niet kaal geschuurd worden.
Vervolgens het geheel goed schoonmaken met ammoniakhoudend water (10% van een 25-procentige oplossing).
Na drogen afschilderen met:
PEHALIN MONOVIT.

Deze behandelingen dienen dus steeds, om-en-om te worden uitgevoerd met aanhouding van bovengenoemde termijnen. Indien het houtwerk er in een gegeven jaar nog zeer goed uitziet, kunt U een periode overslaan of vervangen door bijwerken zoals onder 1. staat omschreven.

Het houtwerk aan de binnenzijde:

Het verdient tevens aanbeveling het houtwerk aan de binnenzijde (het zgn. binnen/buitenwerk) regelmatig te controleren en bijv. eens in de vier à vijf jaar te behandelen zoals onder punt 2. staat omschreven.

B. DE HARDHOUTEN DEUREN ZIJN BEHANDELD MET PEHALIN EDELHOUT IN KLEUR 163.

Het onderhoudswerk kan als volgt gebeuren:

1. Het gehele houtwerk jaarlijks controleren, te beginnen in het jaar na de oplevering. Eventuele beschadigingen, lichte verkleuring (vergrijzing) e.d. licht schuren met schuurpapier nr. 120, zodanig dat de scherpe kanten niet kaal worden.
Hierna deze plaatsen bijschilderen met:
PEHALIN EDELHOUT M.B.
2. In het volgende jaar (tweede jaar) het gehele houtwerk goed schuren met schuurpapier nr. 120, zodanig dat de scherpe kanten niet kaal worden, eventuele beschadigingen e.d. bijwerken, zoals onder 1. staat omschreven. Daarna zonodig plaatselijk nog schuren, afstoffen en het gehele houtwerk overschilderen met:
PEHALIN EDELHOUT M.B.

Deze behandelingen dienen dus jaarlijks, om-en-om te worden toegepast. Indien het houtwerk er in een gegeven jaar nog zeer goed uitziet, kunt U een periode overslaan of vervangen door bijwerken zoals onder 1. staat omschreven.

Het houtwerk aan de binnenzijde

1. Het gehele houtwerk met schuurpapier nr. 120 afschuren, zodanig dat geen kale kanten ontstaan.
Vervolgens het geheel afwassen met ammoniakhoudend water (10% van een 25-procentige oplossing)
Na drogen afschilderen met:
PEHALIN EDELHOUT V
(is vullend) in de gewenste houtkleur of kleurloos (transparant).
(Pehalin Edelhout V is een zogenaamd thixotropoep materiaal, dit wil zeggen: dik vloeibaar niet verdunnen).
U brengt het moeiteloos aan en krijgt een zijdeglanzende, uitstekend vullende laag.
2. Indien gewenst, kunt U een tweede laag
PEHALIN EDELHOUT V
aanbrengen om een nog meer gevuld resultaat te krijgen.



C. DE ETERSPAN-PANELEN IN BEGANE-GROND-KOZIJNEN ZIJN BEHANDELD MET MAGNAMUR VINYL KLEUR 4858.

Hiervoor kunt U het beste als volgt handelen:

1. Gemiddeld eens per vier jaar deze geheel goed schoonmaken met ammoniakhoudend water. Eventueel kaal gekomen plaatsen bijwerken met:
MAGNAMUR VINYL
(zodig maks. 5% verdund met terpentine).
Na. ca. vier dagen het geheel overschilderen met:
MAGAMUR VINYL
bij voorkeur aan te brengen met de Perlon rolborstel.

Wij hopen U met dit advies volledig te hebben ingelicht en wensen U veel sukses.

Bovenstaande produkten zijn verkrijgbaar bij o.a.;

De Bouwhof
Bleiswijkseweg 11,
2712 PA ZOETERMEER
tel. 079 - 310700

P. Verlaan,
Vlamingstraat 5,
2711 AC ZOETERMEER.
tel. 079 - 163476

Groot-Ammers, 4 mei 1983

Geachte bewoner/bewoonster,

Uw keuken is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem voor het afzuigen van Uw keuken, toiletruimte en badkamer.

Van deze installatie zullen wij U een beknopte uitleg geven van de werking en het onderhoud hiervan.

De werking

Volgens de eisen van de bouw- en woningdienst van Uw gemeente en met inachtneming van de geldende NEN normen is Uw installatie aangelegd.

Uw installatie is voorzien van een woonhuisventilator fabrikaat Ubbink, type Ubbox code MVS-4.

Deze woonhuisventilator is voorzien van een hoog- en een laagtoerental welke vanuit Uw keuken d.m.v. de daarvoor bestemde schakelaars te bedienen zijn ; wanneer deze schakelaars staan uitgeschakeld staat de ventilator in de laagste stand (nachtstand) te draaien.

De ventilatoropeningen in de af te zuigen ruimten zijn voorzien van kunststof afzuigkleppen fabrikaat Ubbink type MKL welke ingesteld zijn op de voor die ruimte af te zuigen luchthoeveelheden.

Het verdient derhalve aanbeveling om de ingestelde afzuigkleppen niet te ontregelen zodat de optimale werking gehandhaaft blijft.

Wilt U Uw installatie om bepaalde redenen geheel uitschakelen dan kunt U de werkschakelaar naast de vaste aansluiting van de ventilatormotor uitzetten.

Let op :

Het is verboden drukgevende ventilatoren en wasemkappen met een eigen motor op het systeem aan te sluiten.

Indien dergelijke apparaten worden aangesloten is het mogelijk dat de afgezogen lucht uit bijv. de keuken in andere ruimten naar binnen wordt geblazen.

Indien gewenst kan dus een motorloze wasemkap worden geplaatst.

Onderhoud

Uw mechanische ventilatiesysteem behoeft weinig onderhoud.

De kunststof afzuigkleppen welke door middel van veerklemmen in de pijpen gedrukt zijn kunt U het beste schoonmaken met zachtwerkende schoonmaakmiddelen.

De ventilatorwaaier dient twee maal per jaar te worden gereinigd.

Dit om een goede en veilige werking van het systeem te waarborgen.

Dit reinigen dient men uit te voeren bij een uitgeschakelde net-spanning door de schoepen met een hard borsteltje goed af te borstelen.

Het vuil dat uit de waaier komt dient men voor ingebruikname te verwijderen.

Het reinigen mag beslist niet met water of een andere vloeistof geschieden.

Indien er storingen optreden in Uw woonhuisventilator kunt U zich wenden tot :

A. Muys & Co Bouwmaterialenhandel B.V.

Aelbrechtskade 147

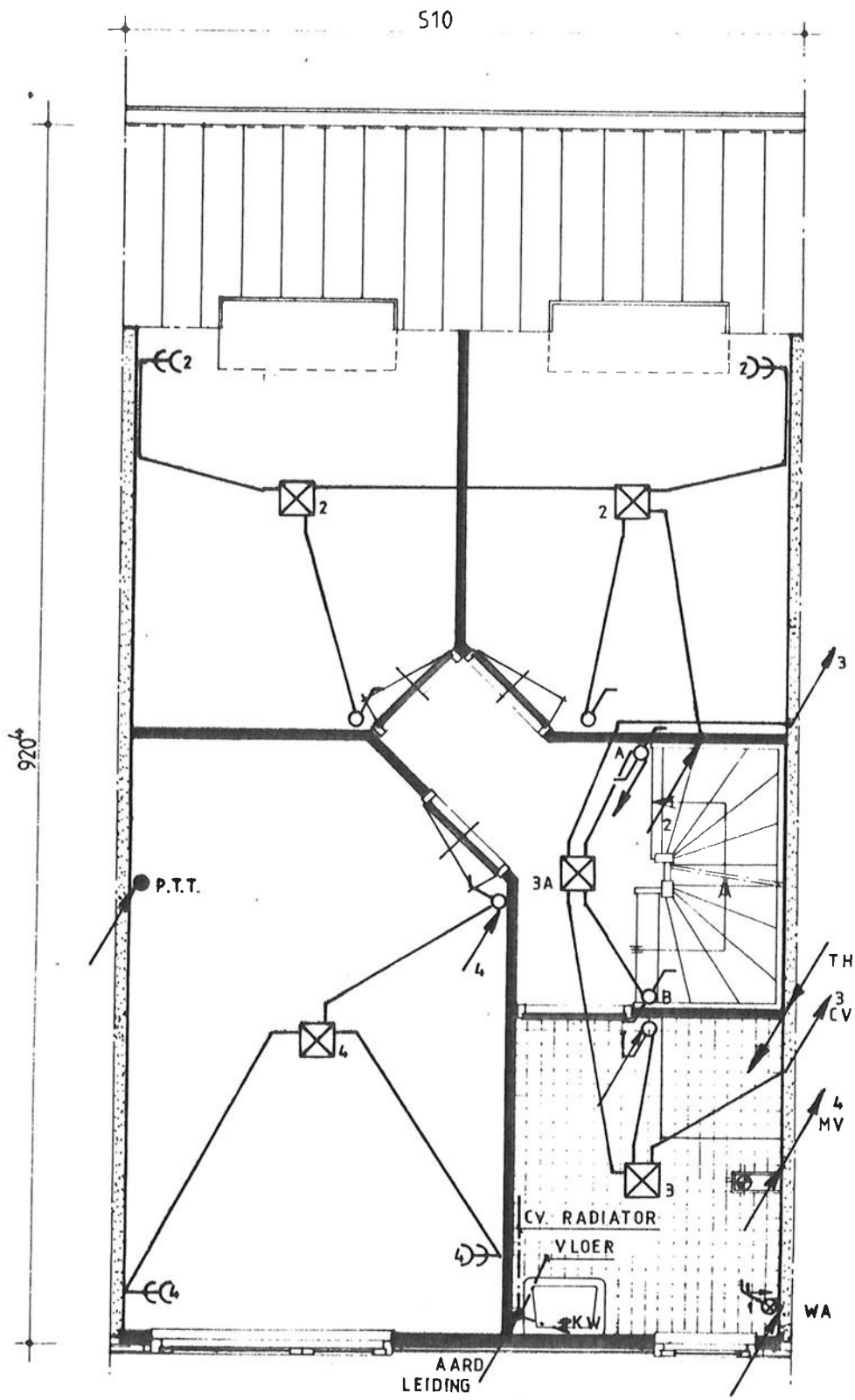
3023 JJ Rotterdam

Tel. 010 - 771288

Ten overvloede willen wij U er op attenderen bij het reinigen van de kunststof afzuigkleppen deze weer in hun oorspronkelijke stand terug te brengen (toilet stand 2, badkamer stand 3, keuken stand 6).

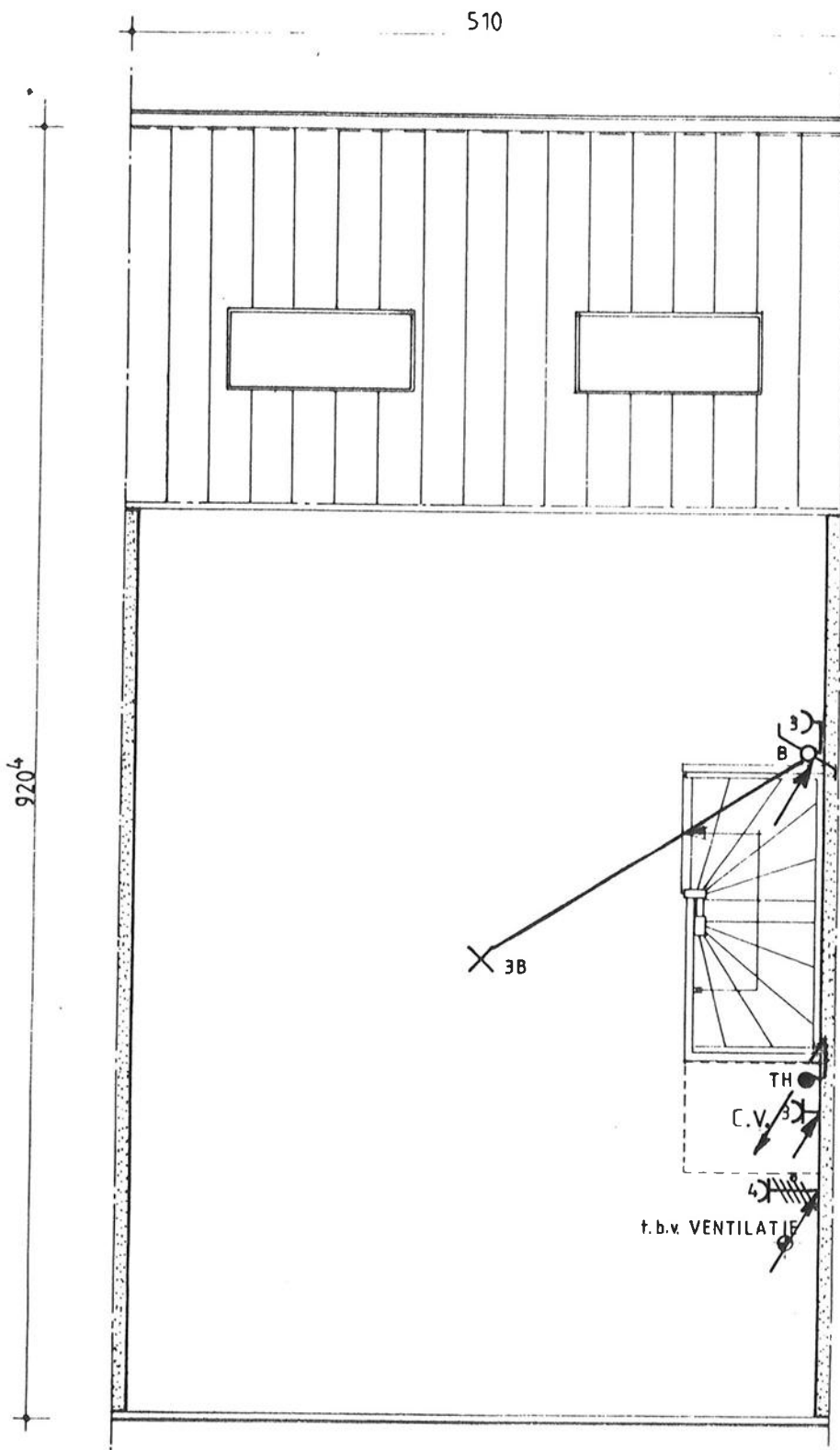
RENVOOI

————	P.V.C. Riolering t.b.v. vuilwater.
- . - . - .	" " " schoonwater.
————	Koperen koudwaterleiding.
-----	" warmwaterleiding.
- + - + -	Stalen gasleiding.
c	Closetcombinatie.
c.v.	Aansl. $\frac{3}{4}$ " t.b.v. c.v.-ketel.
d	Douchemengkraan.
e.c.	Eventuele closetaansluiting (afgedopt).
e.w.t.	Eventuele wastafelaansluiting (afgedopt).
f	Aansluiting $\frac{1}{2}$ " t.b.v. fornuis.
g	Gootsteencombinatie.
h	Handwasbakcombinatie.
h.w.	Hemelwaterafvoer.
l.a.	Lekwaterafvoer.
on.	Ontluchttingsleiding.
st.l.	Standleiding.
v.w.m.	Aansluiting t.b.v. vaatwasmachine (afgedopt boven vloer).
w.m.	Wasmachine afvoer.
w.t.	Wastafelcombinatie.
H.W.	Vanaf berging, zie situatie.



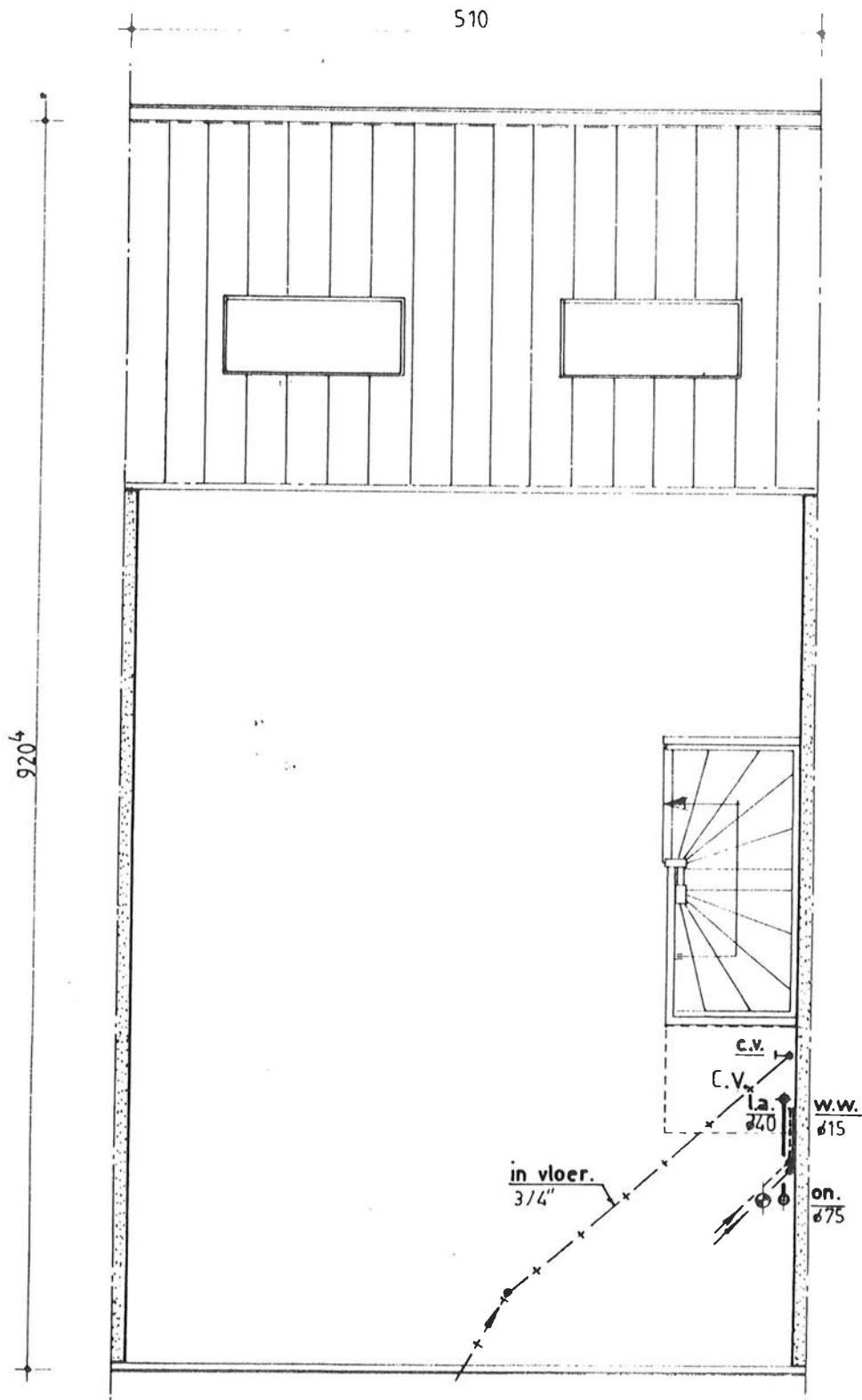
LEIDINGVERLOOP IS FICTIEF

VERDIEPING ALTERNATIEF

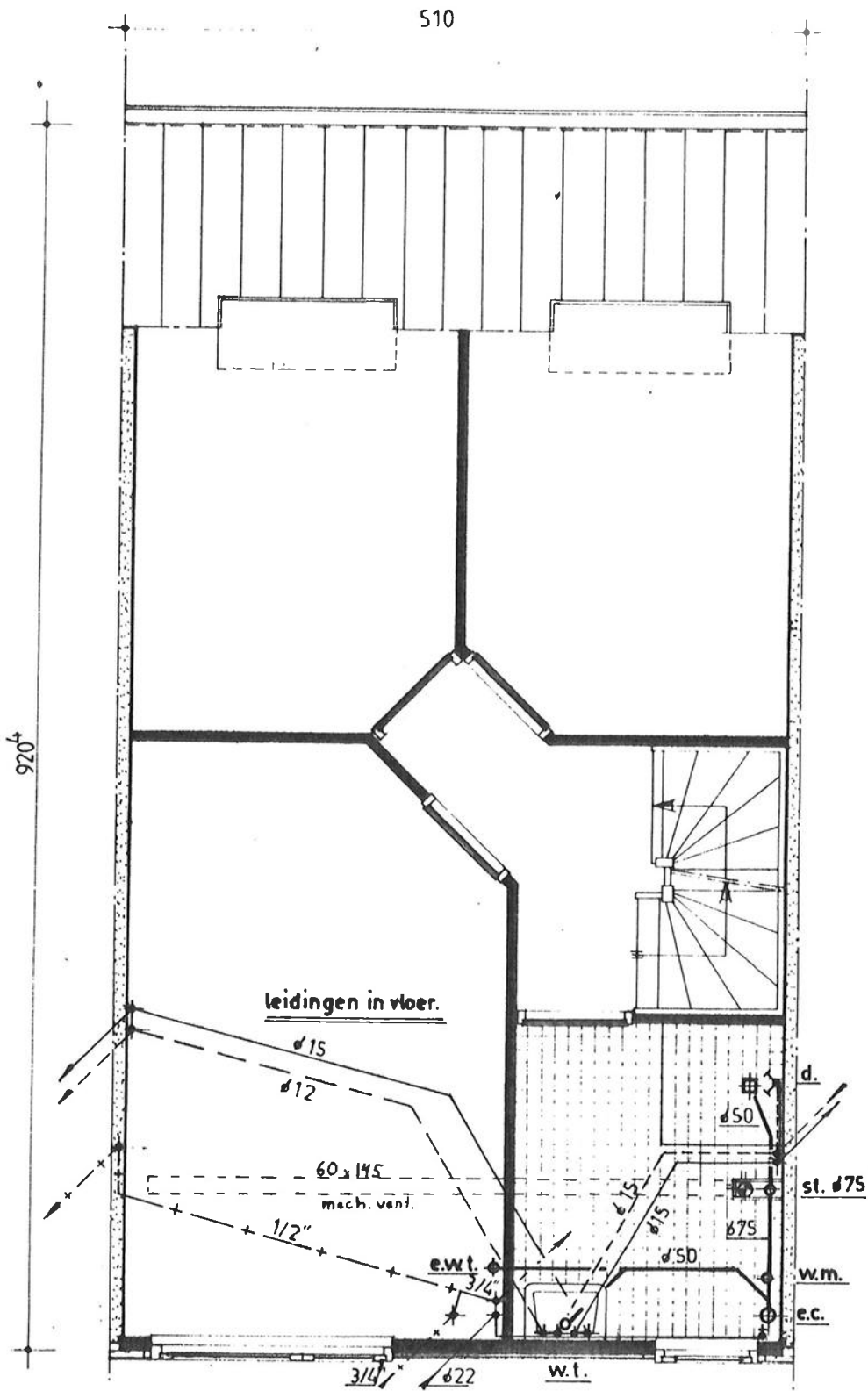


LEIDINGVERLOOP IS FICTIEF

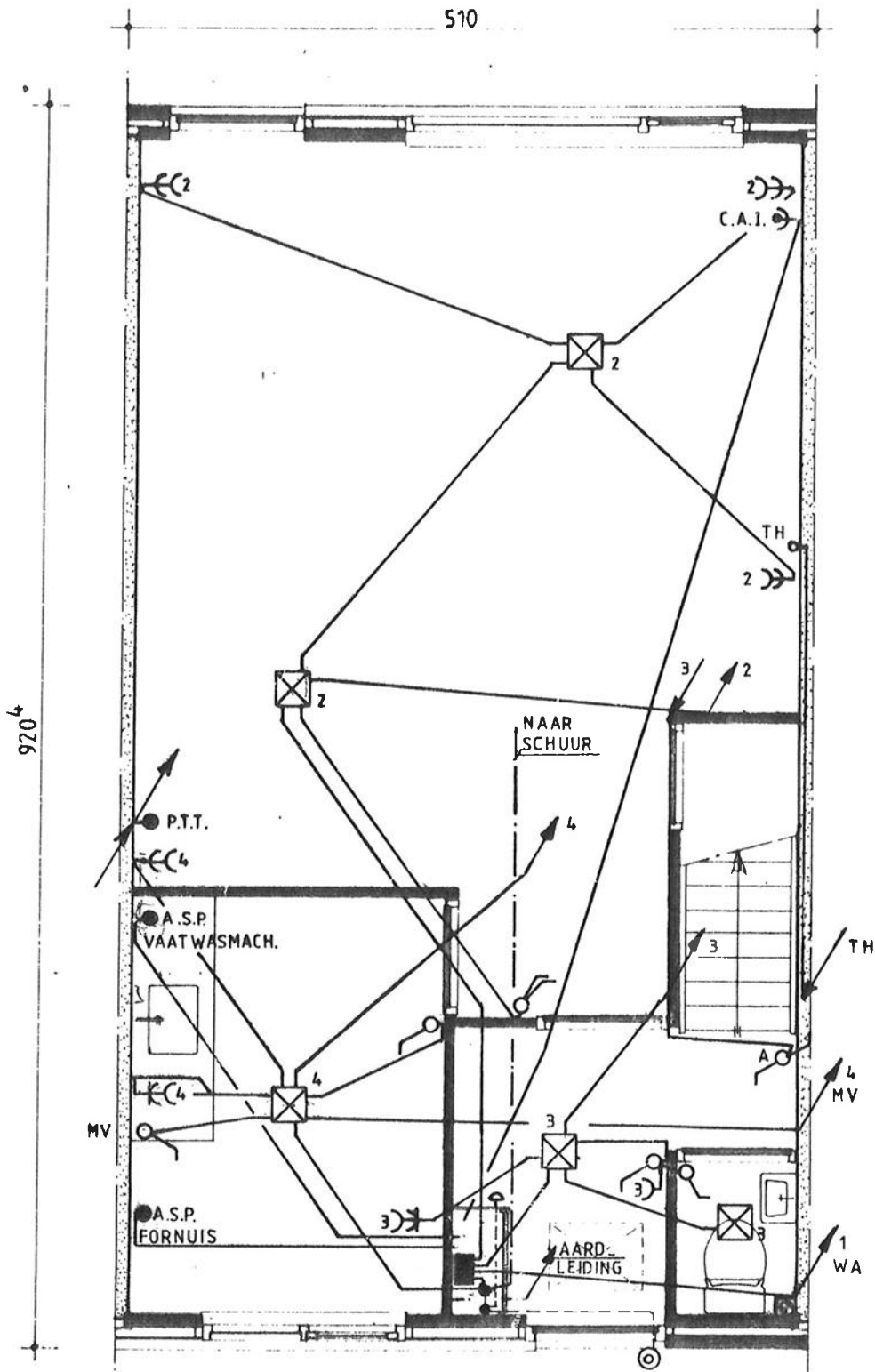
ZOLDERVERDIEPING



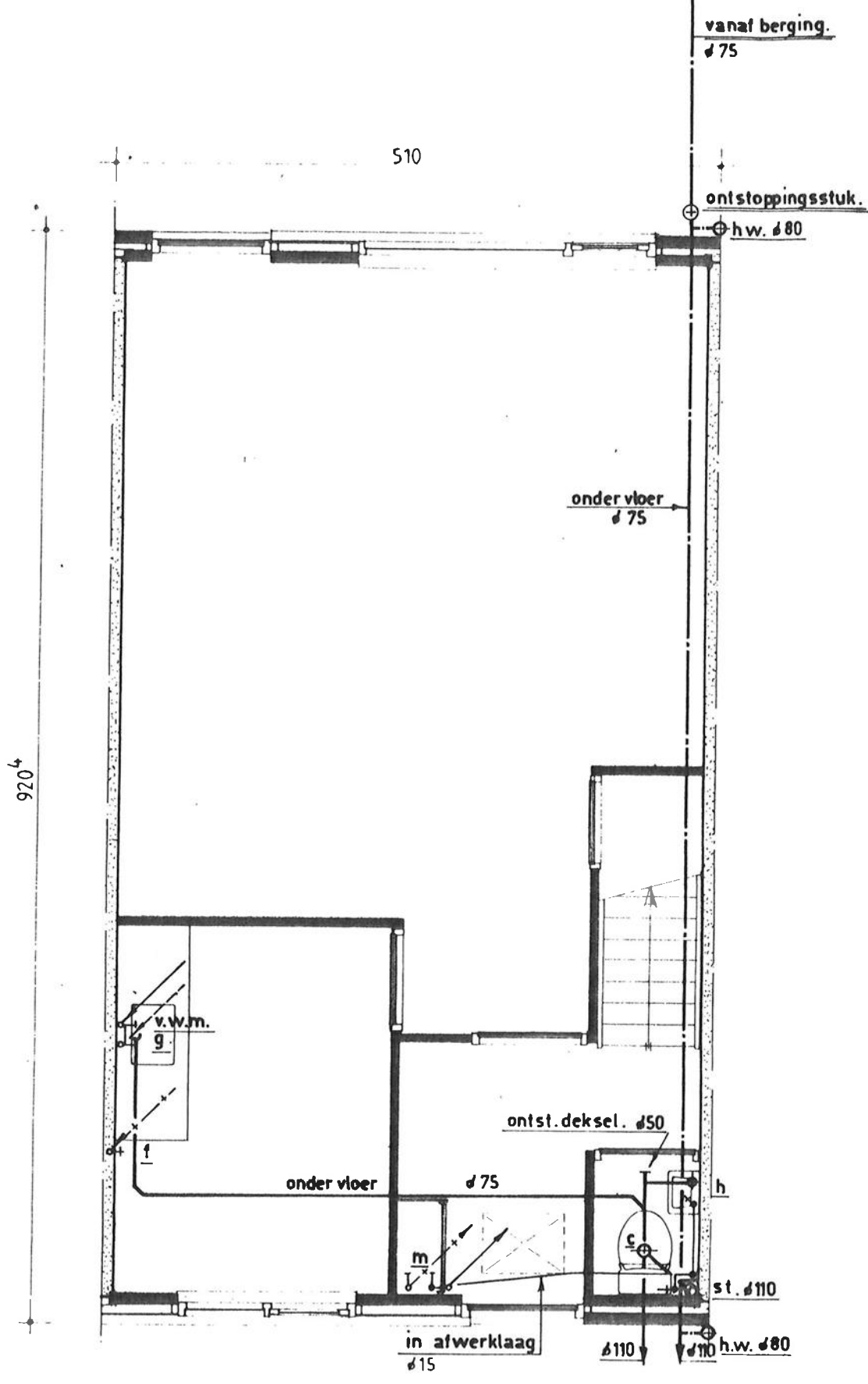
ZOLDERVERDIEPING



VERDIEPING ALTERNATIEF



BEGANE GROND



BEGANE GROND